

# 環境まちづくり委員会

令和5年6月30日

## 1 議案審査

- (1) 議案第 28 号 千代田区立児童遊園条例の一部を改正する条例 【資料】
  
- (2) 議案第 35 号 特別区道千第 578 号（多町大通り南）及び周辺  
路線電線類地中化事業の施行に伴う電力引込  
管路工事等委託協定の締結について 【資料】

## 2 報告事項

- (1) 千代田区さくら基金クラウドファンディングについて 【資料】
  
- (2) 公園・児童遊園等整備方針の改定について 【資料】
  
- (3) 食品ロス削減推進計画の策定について 【資料】
  
- (4) 事業系有料ごみ処理券の料金改定の周知について 【資料】
  
- (5) ウォーカブルなまちづくりの取組みについて 【資料】
  
- (6) 地域まちづくりの動向について 【資料】
  
- (7) 都市再生整備計画の策定について 【資料】

## 3 その他

## 千代田区立児童遊園条例の一部改正について

### 1. 改正の理由

飯田橋児童遊園については、JR飯田橋駅西口の整備に伴う仮改札用地とするため、平成27年7月21日から供用を中止してきた。

整備後は、現況どおりに復旧することが原則であるが、当該地は史跡に該当することから、復旧に当たっては有識者を含めた「JR飯田橋駅の改良に伴う史跡の保存・管理検討委員会」を設置し、整備について検討を行ってきた。

同委員会では検討を通じ、土塁の復元や遺構の保存を目的とした整備方針や整備案を定め、これを受けて区では、飯田橋児童遊園の敷地を児童遊園としてではなく、当該地及び当該地と外濠公園の間にある公有土地水面も含めて、外濠公園の一部として編入し、一体的に都市公園として管理することが必要であると判断した。

このため、児童遊園条例の一部改正を行い、飯田橋児童遊園を廃止する。



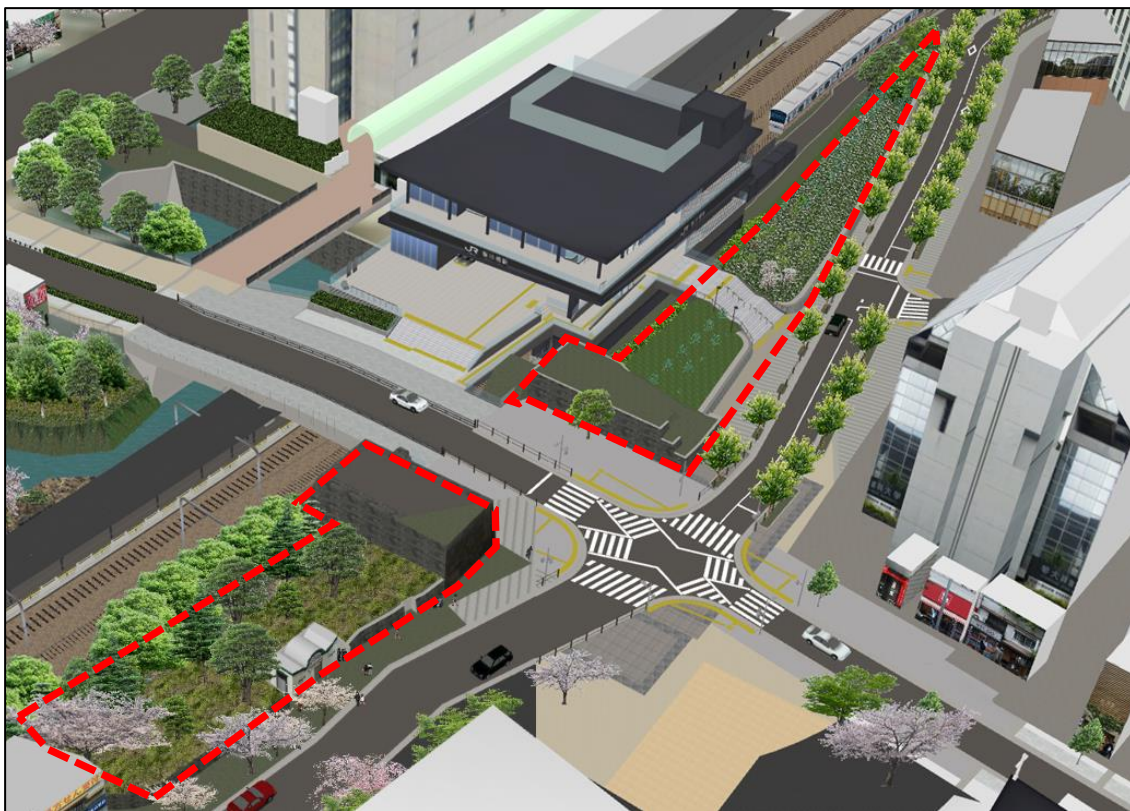
外濠公園編入区域

### 2. 改正の内容

条例別表中、飯田橋児童遊園（富士見二丁目9番1号）を削除する。

改正内容は、資料1-2「新旧対照表」のとおり。

### 3. 整備後のイメージ



 外濠公園編入区域

### 4. 児童遊園廃止に伴う代替遊び場について

飯田橋児童遊園の廃止に伴い、外濠公園内において史跡に配慮しながら遊び場の整備を行う。

詳細内容は、資料1－3「飯田橋児童遊園の廃止に伴う代替遊び場の整備について」のとおり。

### 5. 今後の予定

- (1) 令和5年7月中旬 都市公園条例に基づき外濠公園の区域変更の手続きを開始
- (2) 令和5年7月末 復旧整備完了
- (3) 令和5年8月1日 児童遊園条例の改正を施行（飯田橋児童遊園の廃止）  
区域変更を行った外濠公園の供用開始
- (4) 令和5年10月末 外濠公園内代替遊び場の整備完了

新旧対照表

○千代田区立児童遊園条例

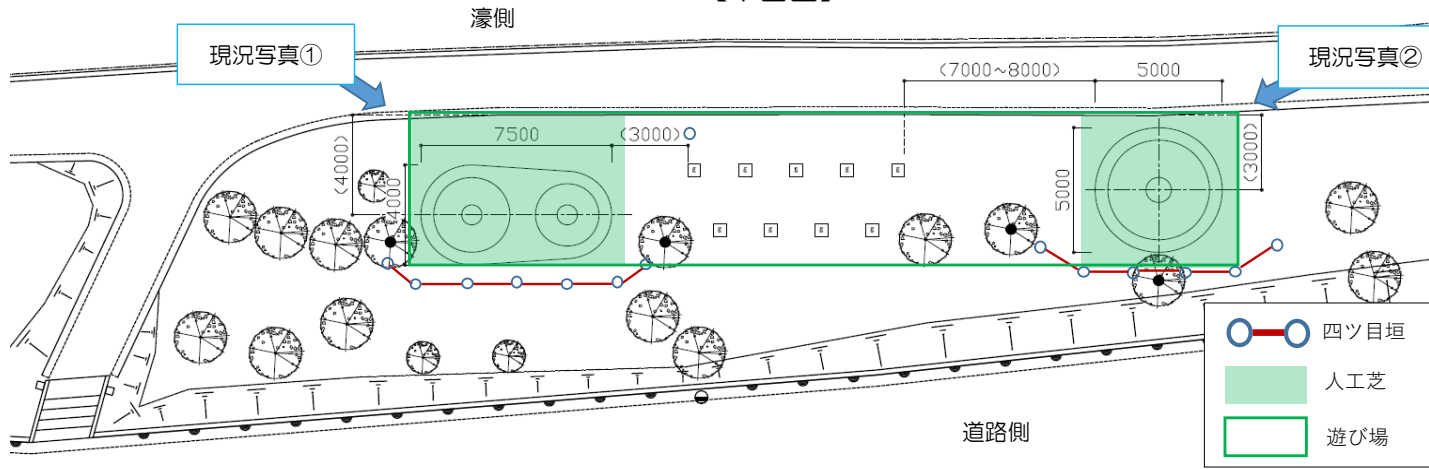
新（改正後）	旧（現行）																														
<p>○千代田区立児童遊園条例 昭和40年3月31日条例第9号／地方自治法第244条の2第1項に基き制定 <u>令和5年●月●日条例第●号</u></p> <p>千代田区立児童遊園条例 第1条以下 略</p> <p><u>附 則（令和5年●月●日条例第●号）</u> <u>この条例は、令和5年8月1日から施行する。</u></p>	<p>○千代田区立児童遊園条例 昭和40年3月31日条例第9号／地方自治法第244条の2第1項に基き制定</p> <p>千代田区立児童遊園条例 第1条以下 略</p>																														
<p>別表</p>	<p>別表</p>																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>名称</th> <th>位置</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>五番町児童遊園</td> <td>千代田区五番町12番地先</td> </tr> <tr> <td>俎橋児童遊園</td> <td>千代田区九段北一丁目1番1号</td> </tr> <tr> <td>中坂児童遊園</td> <td>千代田区九段北一丁目13番1号</td> </tr> <tr> <td>堀留南児童遊園</td> <td>千代田区九段北一丁目6番9号</td> </tr> <tr> <td>堀留北児童遊園</td> <td>千代田区飯田橋二丁目1番1号</td> </tr> <tr> <td>以下 略</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	名称	位置	五番町児童遊園	千代田区五番町12番地先	俎橋児童遊園	千代田区九段北一丁目1番1号	中坂児童遊園	千代田区九段北一丁目13番1号	堀留南児童遊園	千代田区九段北一丁目6番9号	堀留北児童遊園	千代田区飯田橋二丁目1番1号	以下 略		<table border="1"> <thead> <tr> <th>名称</th> <th>位置</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>五番町児童遊園</td> <td>千代田区五番町12番地先</td> </tr> <tr> <td>俎橋児童遊園</td> <td>千代田区九段北一丁目1番1号</td> </tr> <tr> <td>中坂児童遊園</td> <td>千代田区九段北一丁目13番1号</td> </tr> <tr> <td>堀留南児童遊園</td> <td>千代田区九段北一丁目6番9号</td> </tr> <tr> <td>堀留北児童遊園</td> <td>千代田区飯田橋二丁目1番1号</td> </tr> <tr> <td><u>飯田橋児童遊園</u></td> <td><u>千代田区富士見二丁目9番1号</u></td> </tr> <tr> <td>以下 略</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	名称	位置	五番町児童遊園	千代田区五番町12番地先	俎橋児童遊園	千代田区九段北一丁目1番1号	中坂児童遊園	千代田区九段北一丁目13番1号	堀留南児童遊園	千代田区九段北一丁目6番9号	堀留北児童遊園	千代田区飯田橋二丁目1番1号	<u>飯田橋児童遊園</u>	<u>千代田区富士見二丁目9番1号</u>	以下 略	
名称	位置																														
五番町児童遊園	千代田区五番町12番地先																														
俎橋児童遊園	千代田区九段北一丁目1番1号																														
中坂児童遊園	千代田区九段北一丁目13番1号																														
堀留南児童遊園	千代田区九段北一丁目6番9号																														
堀留北児童遊園	千代田区飯田橋二丁目1番1号																														
以下 略																															
名称	位置																														
五番町児童遊園	千代田区五番町12番地先																														
俎橋児童遊園	千代田区九段北一丁目1番1号																														
中坂児童遊園	千代田区九段北一丁目13番1号																														
堀留南児童遊園	千代田区九段北一丁目6番9号																														
堀留北児童遊園	千代田区飯田橋二丁目1番1号																														
<u>飯田橋児童遊園</u>	<u>千代田区富士見二丁目9番1号</u>																														
以下 略																															



# 飯田橋児童遊園廃止に伴う代替遊び場の整備について

環境まちづくり部資料 1-3  
令和5年6月30日

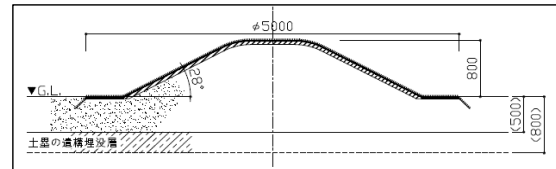
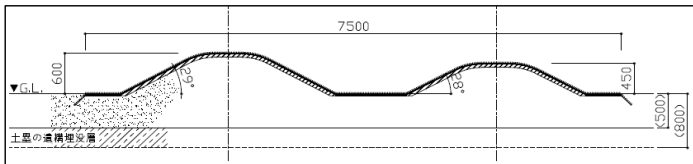
【平面図】



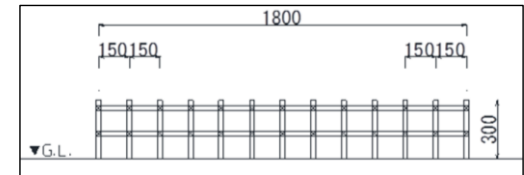
【案内図】



【立面図】



○四ツ目垣により、柵を設置する。



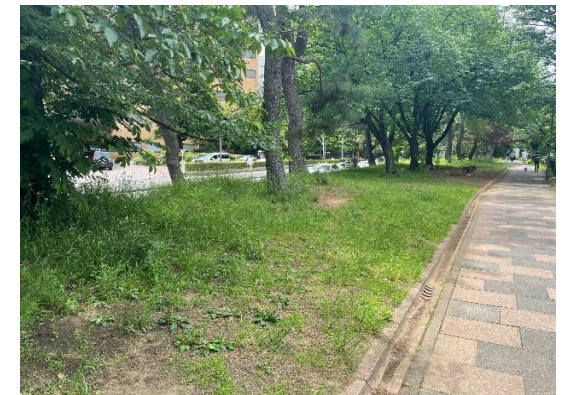
## ☆整備イメージ



現況写真①



現況写真②



※ ㈱アネビー「園の文化を育み伝える 園庭物語」より抜粋

## J R飯田橋駅の改良工事に伴う外濠公園の整備

三角地整備方針の「基本的な考え方」から

※ 三角地：飯田橋児童遊園・富士見二丁目広場用地

### 保存

・近代化の過程において  
改変をうけつつも柵形石垣と一体的に形状を留める土塁の遺構（盛土等）を保存する。

### 復元

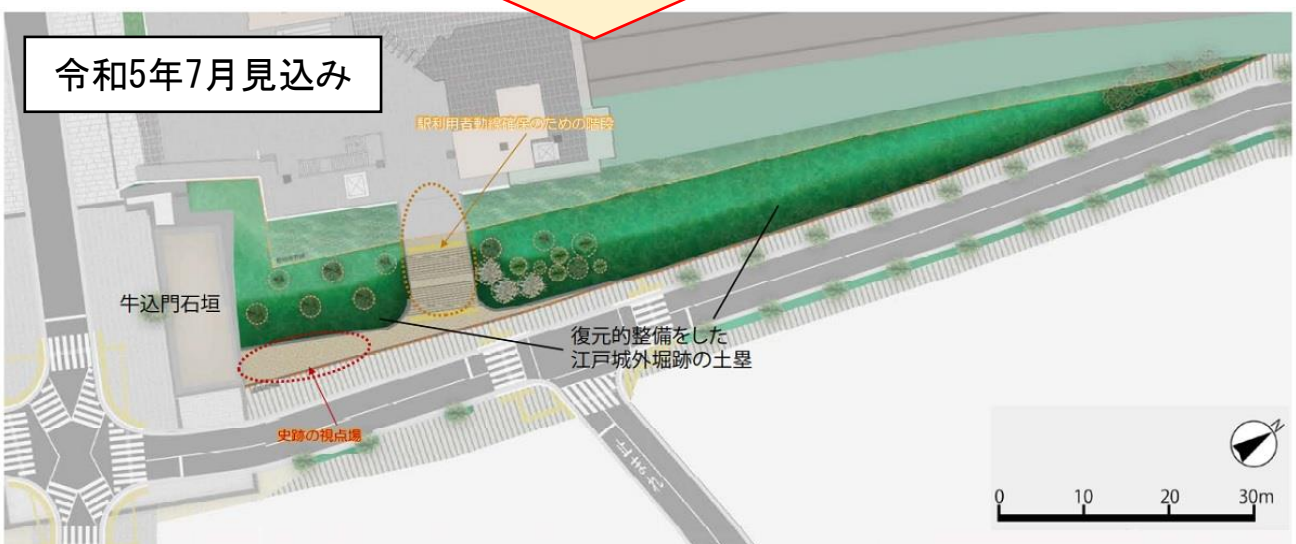
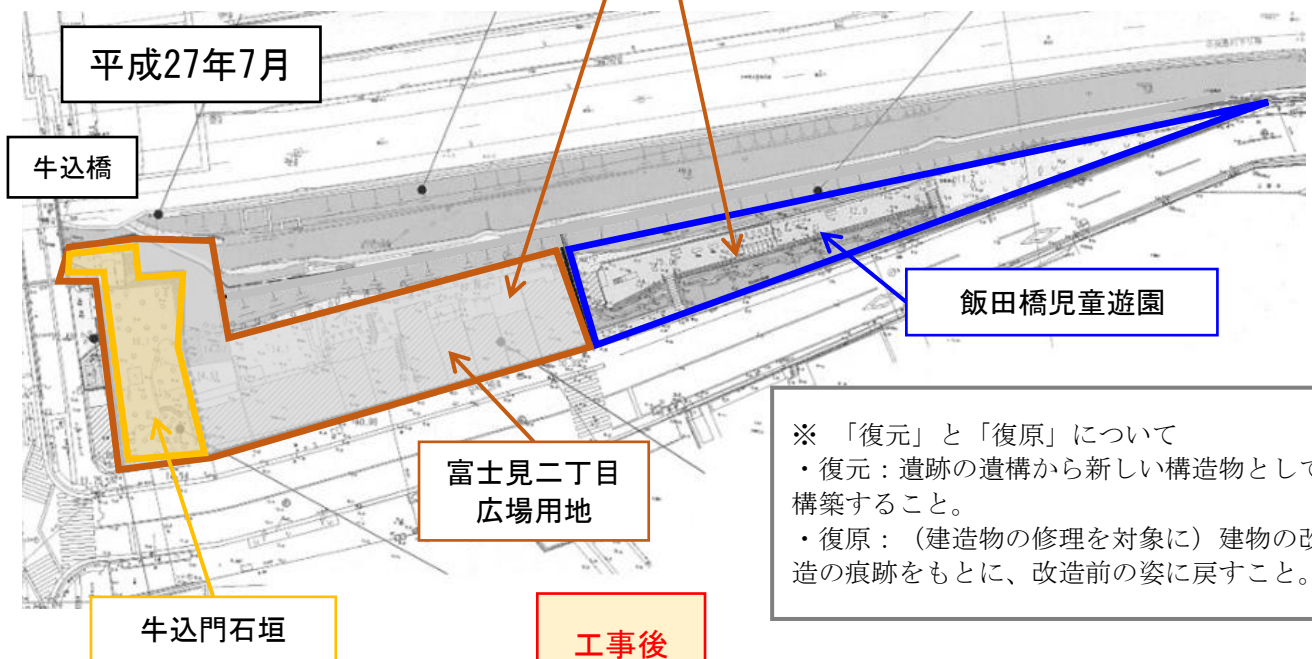
・発掘調査成果や絵図、  
古写真、古地図等の史料から築堤当時の土塁の形状や景観を復元し、土塁の顕在化を図る。

### 活用

・唯一両側が良好に残る柵形石垣と土塁が接続する景観をみることができ  
る史跡の視点場として整備する。

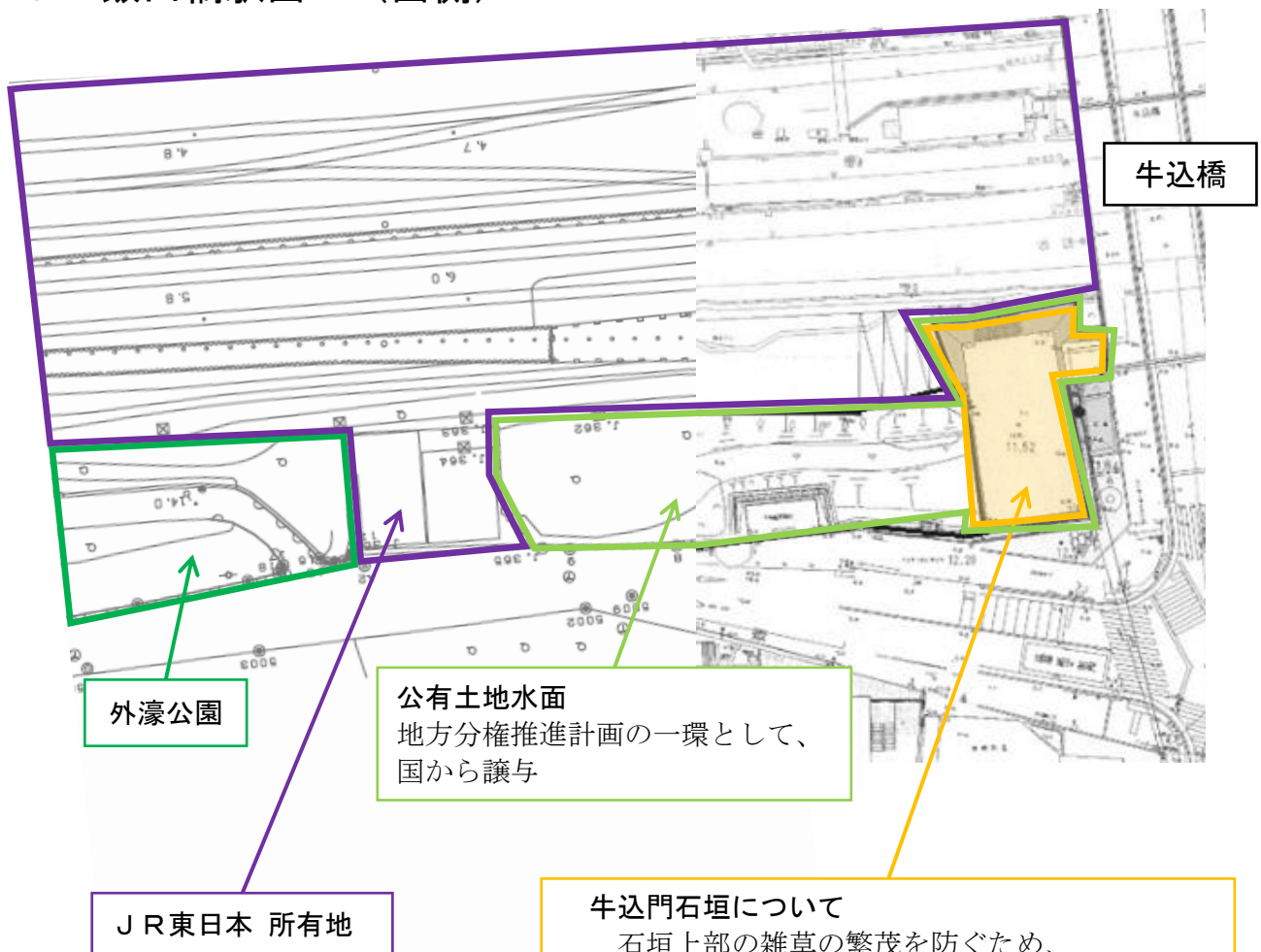
(令和4年1月 保存・管理検討委員会 決定)

### J R飯田橋駅西口（東側）





## J R 飯田橋駅西口（西側）



### 牛込門石垣について

- 石垣上部の雑草の繁茂を防ぐため、
- ・ 東側の石垣上部には「防草砂」で、
  - ・ 西側の石垣上部には「モルタル」で、
- それぞれ舗装している。



東側の石垣上部

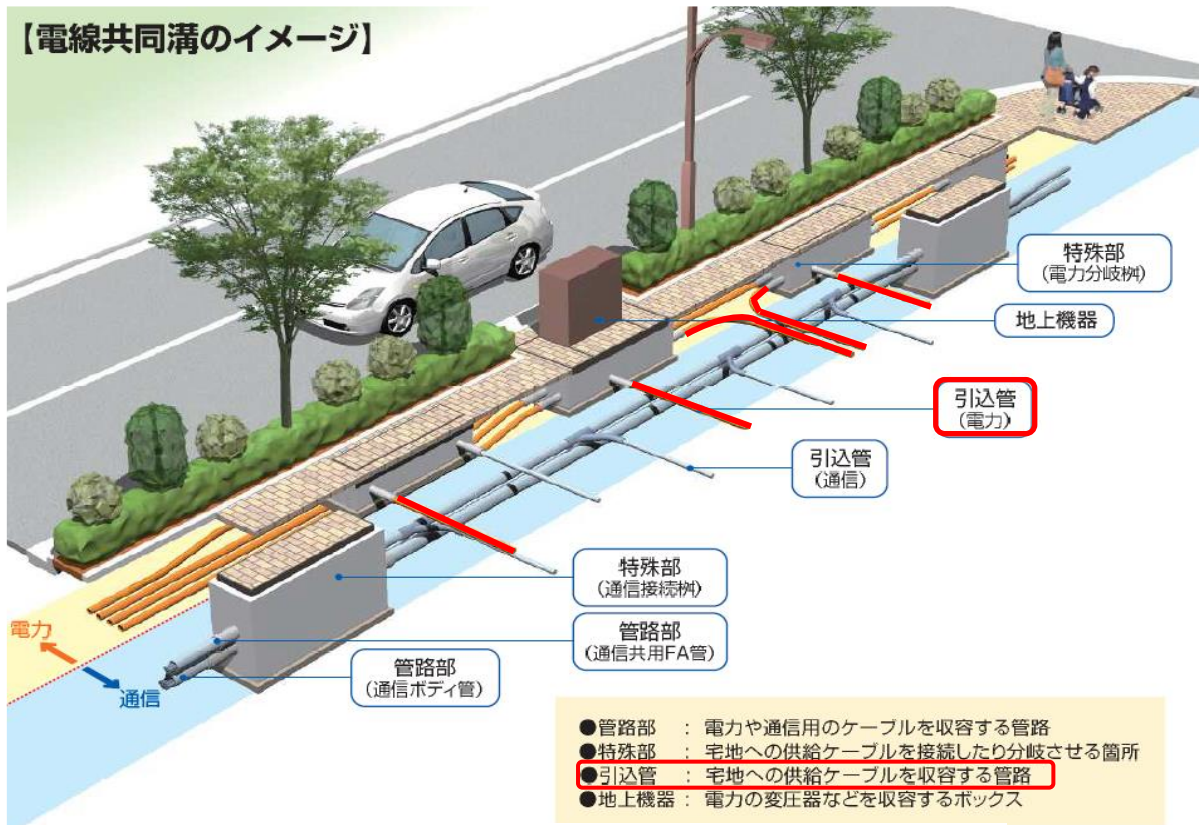
## 特別区道千第 578 号（多町大通り南）及び周辺路線における 電線類地中化事業の施行に伴う電力引込管路工事等委託協定の締結について

### 【概 要】

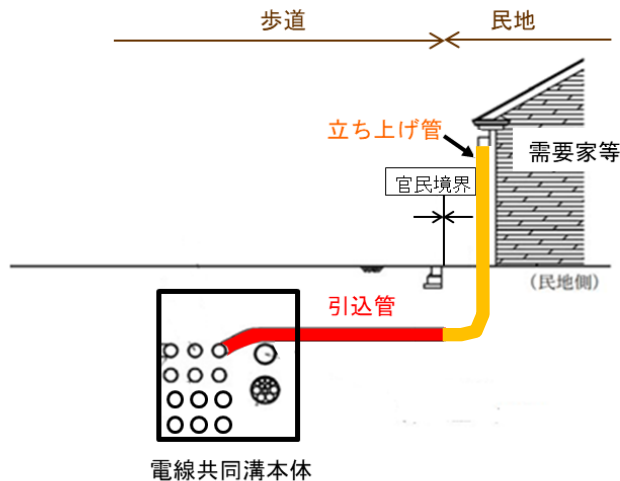
- ・ 路 線 名：特別区道千第 578 号（多町大通り南）ほか 7 路線
- ・ 工事箇所：千代田区内神田三丁目 23 番先  
～千代田区内神田三丁目 20 番先
- ・ 路線延長：約 438 m
- ・ 路線幅員：約 15m、8m、6m、3m
- ・ 協定金額：450,000,000 円  
(令和 5・6 年度債務負担行為)
- ・ 協定相手：東電タウンプランニング株式会社  
代表取締役社長 鈴木 祐輔



### 【電線共同溝のイメージ】



### 【断面イメージ図】





【主な委託内容】

- ・ 入溝予定事業者との調整
- ・ 工事の設計及び設計業者との請負契約締結、委託監理
- ・ 工事の実施に係る建設業者との請負契約締結、工事監理
- ・ 協定の実施に係る住民対応等

【スケジュール（予定）】

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度以降
電力引込管路工事				
通信引込管路工事				
道路整備工事				

## 1 経緯

千代田区内には、皇居のお濠である千鳥ヶ淵のほかにもさくらの名所がたくさんあり、区の花であるさくらを守るための資金として千代田区さくら基金があります。

千代田区のさくらの多くは樹齢約70年で、維持管理には莫大な費用がかかるため、多くの方々に千代田区さくら基金への募金にご協力をいただきました。

しかし、新型コロナウイルスの影響により2020～2022年の3年間さくらまつりが開催されず募金活動ができなかったため、クラウドファンディングを始めました。その際の成果や人的負担を考慮し、今年のさくらまつりでも募金活動は実施せず、それに代わるものとして再びクラウドファンディングを実施しました。



## 2 結果

- 支援金額 13,939,000円【窓口受付分含む】  
目標金額 10,000,000円 前回支援金額 12,897,660円
- 支援者数 465名【窓口受付分含む】
- 募集期間 令和5年3月12日(日)～5月9日(火) (59日間)

### 窓口受付分

支援金額：214,200円  
支援者数：4名

### 第1回と同様もしくは類似している支援メニュー

#### 案内板へお名前・社名が掲載される権利

千鳥ヶ淵に設置予定のさくらの案内板に支援者としてお名前・社名を掲載！  
千代田区のさくらに力をお貸しいただいた証を刻みませんか？



支援金額  
個人3万円×103個  
法人10万円×22個

#### 『どうする家康』江戸城石垣巡り

テレビでおなじみの都市史学者と、江戸城の外堀を水辺から、江戸城内御門を歩きながら見学する、歴史マニア必見のツアー。



×36個  
支援金額  
1万円

#### 江戸城お濠のさくらの木材で作る桜守シリアルナンバー&名入り世界で1つの桜守の証

好きな文字を刻印できるさくらの倒木で作るオリジナル絵馬！千代田のさくらをご支援いただく「桜守」の証として心を込めて製作します。

支援金額4,200円×163個



おほりデザイン

ちどりデザイン

### 今回新たに登場した支援メニュー

#### 2023年版 千鳥ヶ淵のさくらで染めるハンカチ&千鳥ヶ淵のさくらの歴史を学べる冊子

冬を迎えるまえに剪定したさくらの枝で丁寧に染めた貴重なハンカチ。千鳥ヶ淵のさくらの歴史を学べる冊子もお付けします。



支援金額  
1万円 ×48個

#### 秋葉原の文化体験ツアー

秋葉原現代史街巡りツアー

支援金額1万5千円 ×5個

街の色を変えて紡いできた「アキバの現代史」を辿ります。



神田カレーグランプリ委員長と行く！秋葉原絶品カレーツアー

支援金額2万円 ×6個



「神田カレーグランプリ」実行委員長の中俣拓哉さんをホストに迎え、秋葉原のカレー店を巡ります。

#### 秋葉原メイド喫茶コラボグッズ

支援金額3千円～1万5千円 ×110個

ご協力いただく6店舗のメイド喫茶と、千代田区のさくらのコラボグッズ。

- ・アクリルスタンド
- ・タペストリー
- ・タオル

それぞれ6店舗分の商品を製作するため、好きな参加店舗のアイテム選択します。

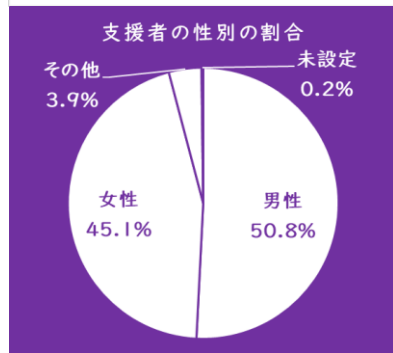
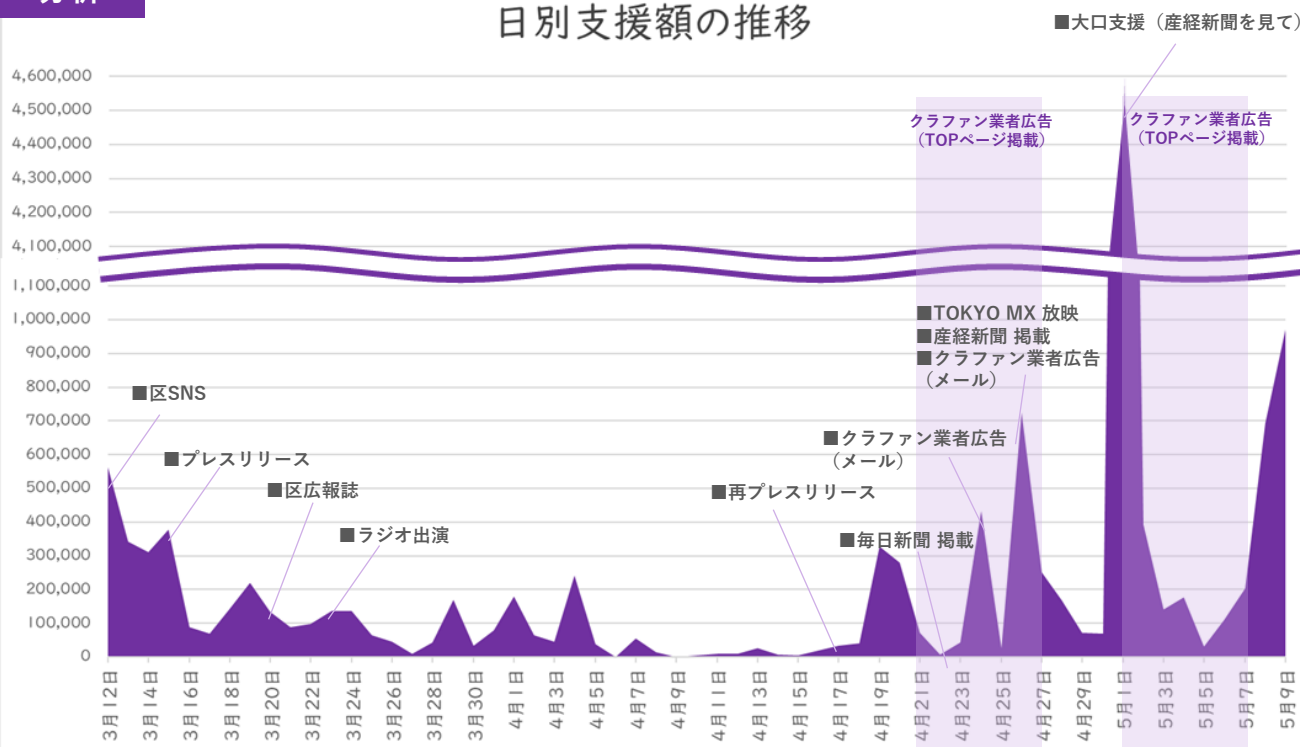
#### ジオラマアクリルスタンド

参加店舗6店舗が大集合した貴重なグッズです。オプションとして、6店舗が集合して給仕する特別イベントにも参加できます。

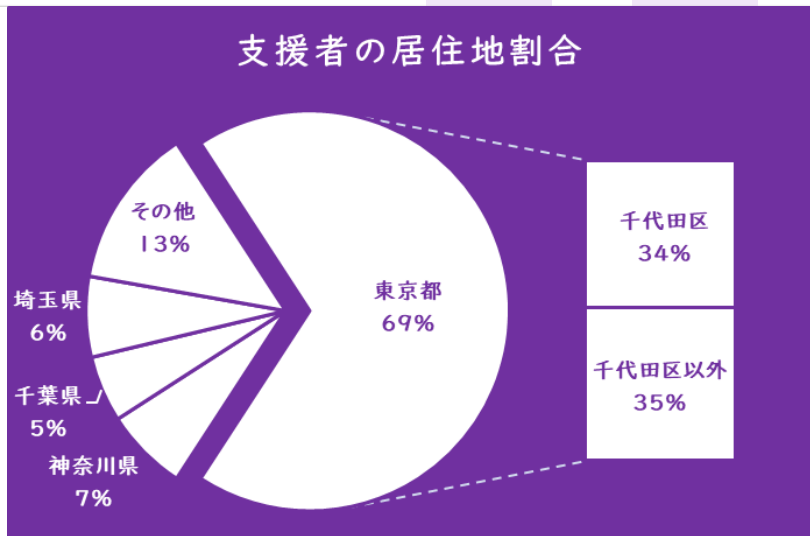


### 3 分析

## 日別支援額の推移



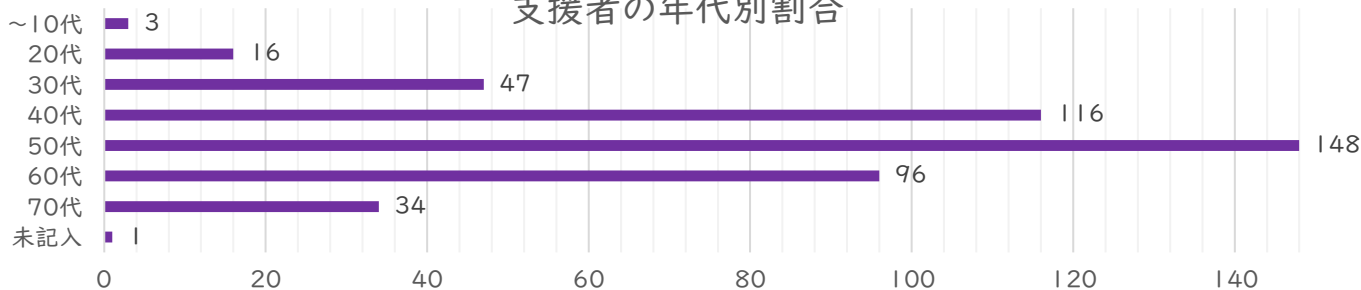
男女別  
男性が若干多い。



### 居住地

北は秋田県、南は沖縄県まで、普段さくらまつりに足を運びにくく街頭募金では集めることができない日本各地23都府県の方からご支援をいただきました。

### 支援者の年代別割合



### 4 今後のスケジュール

返礼品	2023					～	2024
	～6月	7月	8月	9月	10月		2月
江戸城お濠のさくらで作る 桜守の証	発注		納品	発送		第3回 CF 検討開始	
千鳥ヶ淵のさくらで染めるハンカチ	発注・納品			発送			
千鳥ヶ淵緑道に設置する案内板(個人・法人)				企画・発注			納品
江戸石垣巡り		7月15日	8月5日				
秋葉原ツアー		開催					
秋葉原メイド	発注		納品	発送	お茶会		
支援金	CF業者から入金	領収書送付					



## 公園・児童遊園等整備方針の改定について

### 1 区内の公園・児童遊園等について

- 区は平成19年5月に策定した「千代田区公園・児童遊園等整備方針」(以下、「整備方針」)に基づき「魅力の再構築」「基本的機能の強化」「子育て支援機能の強化」「地域住民等との協働による維持管理」の4つの方針を掲げ、その実現に向けて取り組んできました。
- 整備方針策定後、整備を開始した公園は現在工事中の東郷元帥記念公園を含め10園あり、園内のバリアフリー化や新たな遊具設置などの取組を進めてきました。
- 一方、整備方針策定後16年が経過し、区の人口はおよそ1.5倍、特にファミリー世帯が増加しています。これにより子どもの遊び場や保育園の需要が高まり、特に公園が保育園の代替園庭として活用されるなど、利用実態も変化しています。また、アフターコロナにおける公園のあり方についても考慮する必要があります。
- これら新たな課題に対する具体的な取組を進めていくため、整備方針の改定を行います。

### 2 検討体制等について

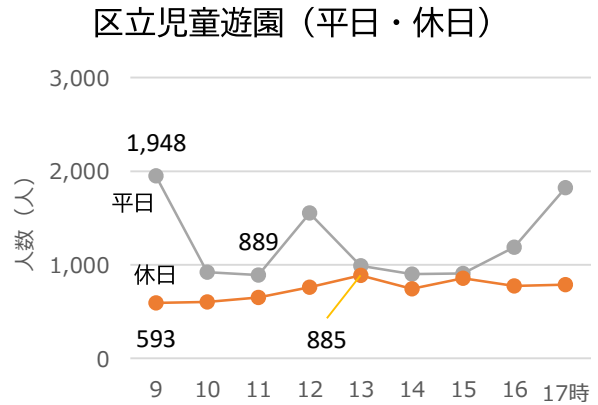
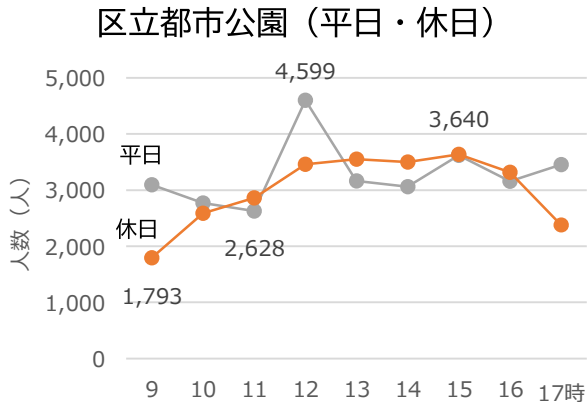
- 昨年度実施した利用実態調査や区民等アンケート調査等の結果を踏まえ、有識者による検討会を設け議論を行います。
- また、パブリックコメントを実施し、区民や多様な意見を踏まえ、改定に努めます。

### 3 スケジュールについて

令和4年度	利用実態調査、区民等アンケート調査
令和5年7月下旬	整備方針改定検討会設置
令和6年3月下旬	整備方針骨子作成
7月頃	改定整備方針(素案)に対するパブリックコメント
9月下旬	整備方針改定

## 4 令和4年度の取組

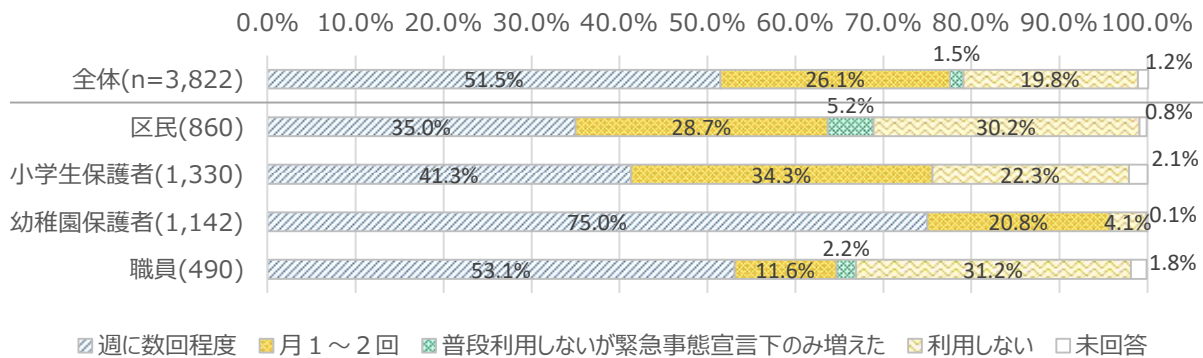
### ■利用実態調査（令和4年10月実施）



- ・公園及び児童遊園とも平日9時、12時、17時の利用が多い。（通勤・通学・ランチタイム）
- ・休日の公園は12時以降の利用が多く、児童遊園は900人以下で推移している。

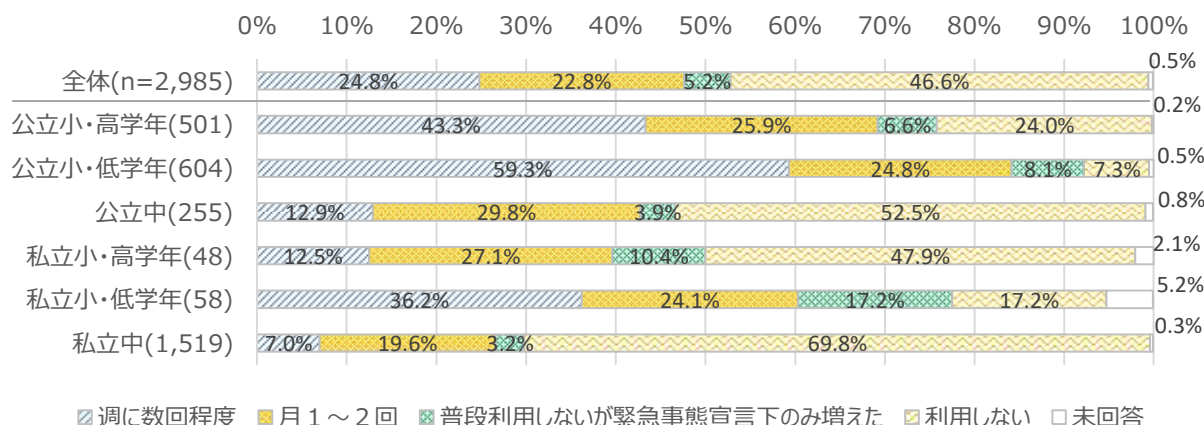
### ■アンケート調査（令和4年10月17日～12月16日実施）抜粋

#### ◇利用頻度（区民、保護者（小学校・幼稚園）、職員（小中学校・幼稚園・保育園））



- ・「週に数回程度」の回答は、全体で5割を超えており、「幼稚園保護者」が7割を超え最も多く、次に「職員」が5割を超えている。
- ・「利用しない」の回答は、全体で約2割となっており、「幼稚園保護者」が0.5割未満と最も少なく、次に、「小学生保護者」が約2割、「区民」が約2割となっている。

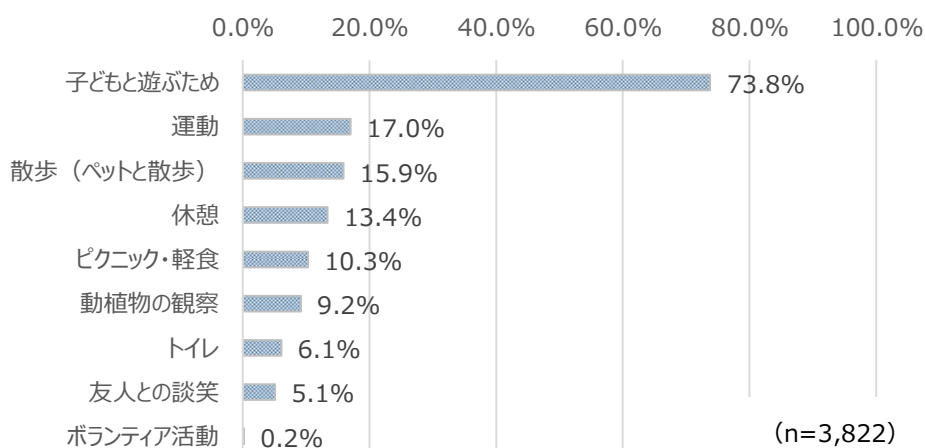
### ◇利用頻度（小学生、中学生）



- ・「週に数回程度」の回答は、全体で2割を超えており、「公立小・低学年」が約6割となっており、次に「公立小・高学年」が約4割、「私立小・低学年」が3割を超えている。
- ・「利用しない」の回答は、全体で約4割を超えており、「私立中」が約7割と最も多く、次に、「公立中」が5割を超え、「公立小・高学年」が約5割となっている。

### ◇利用目的（区民、保護者（小学校・幼稚園）、職員（小中学校・幼稚園・保育園））

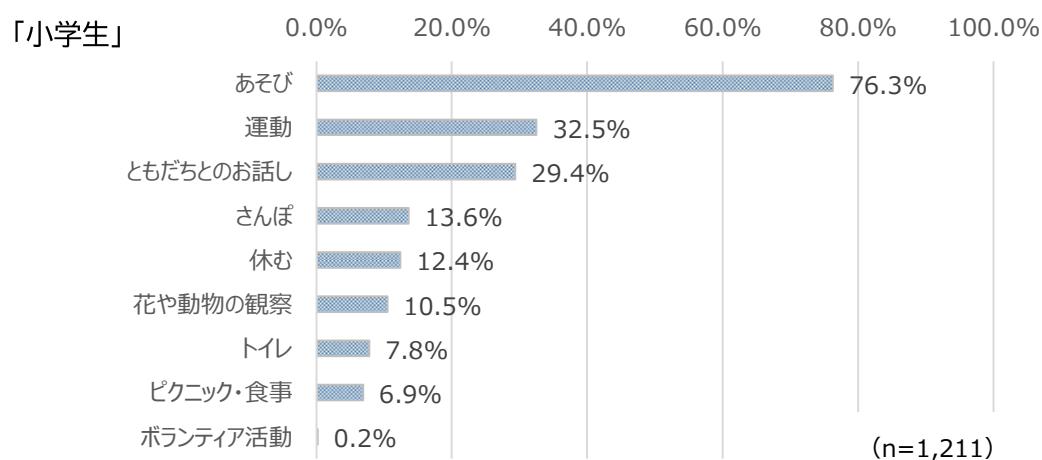
※複数回答可



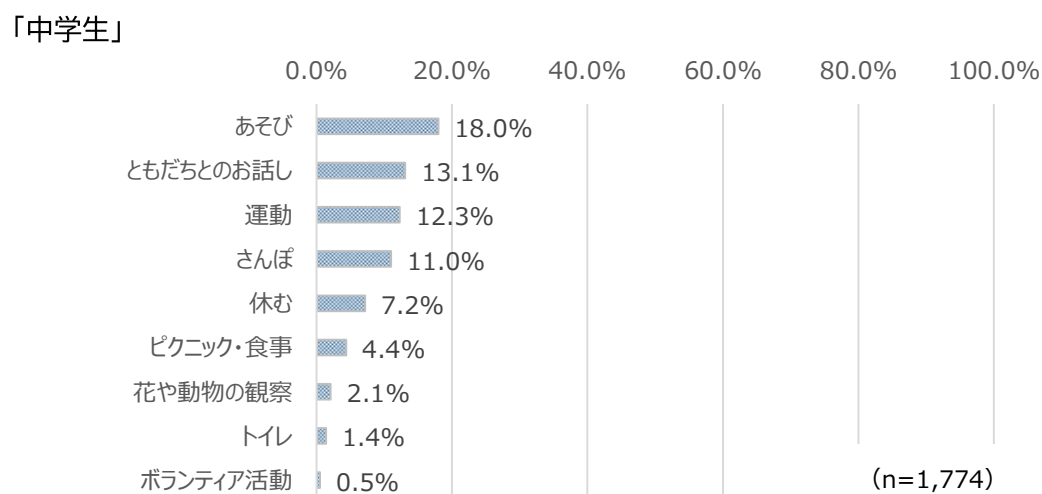
- ・利用目的は、「子どもと遊ぶため」が7割を超え、他の回答と比べ最も多い。
- ・次に、「運動」、「散歩（ペットと散歩）」、「休憩」、「ピクニック・軽食」が1割を超えている。



◇利用目的（小学生、中学生）※複数回答可

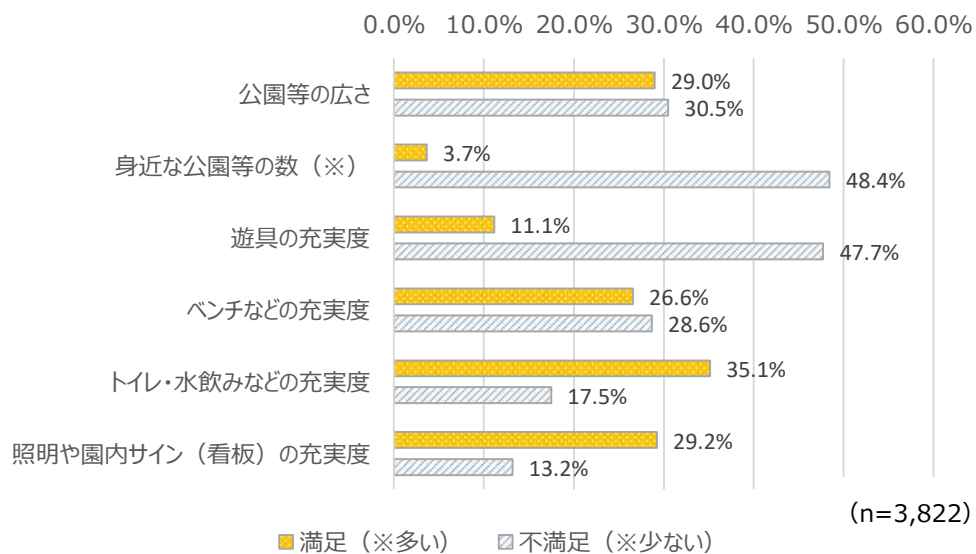


- ・小学生の利用目的は、「あそび」が7割を超え、他の回答と比べ最も多い。
- ・次に「運動」が3割を超え、「ともだちとお話し」が約3割、「さんぽ」、「休む」、「花や動物の観察」が1割を超えている。



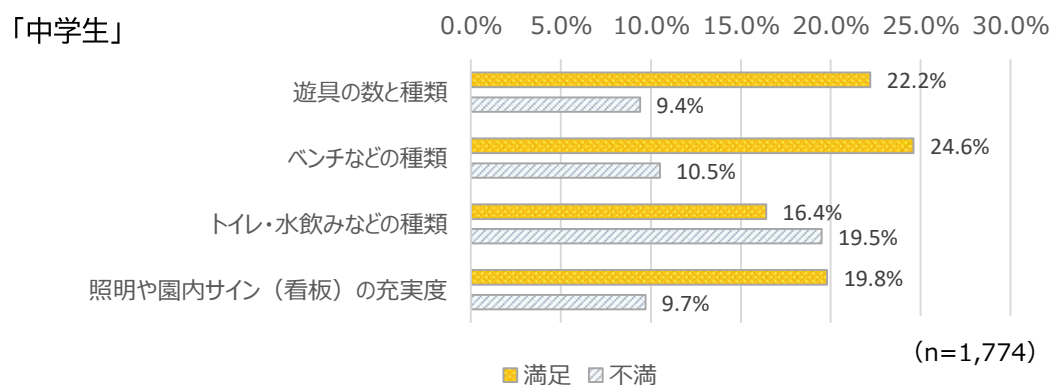
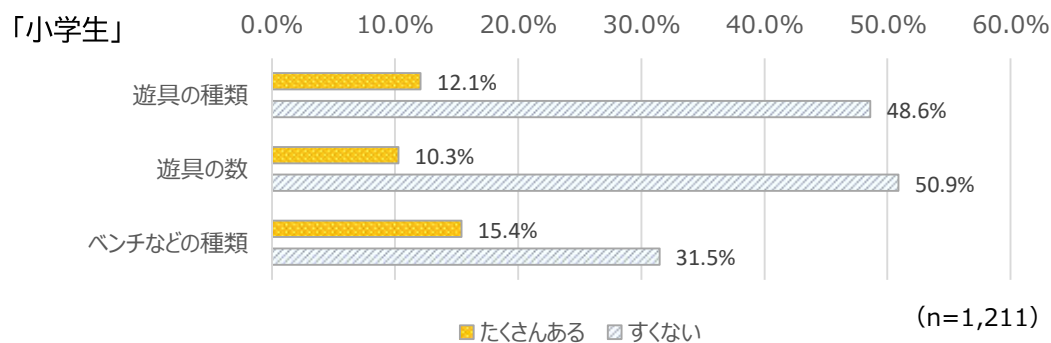
- ・中学生の利用目的は、「あそび」が約2割と最も多い。
- ・次に「ともだちとお話し」、「運動」、「さんぽ」が1割を超えている。

◇満足度（区民、保護者（小学校・幼稚園）、職員（小中学校・幼稚園・保育園））



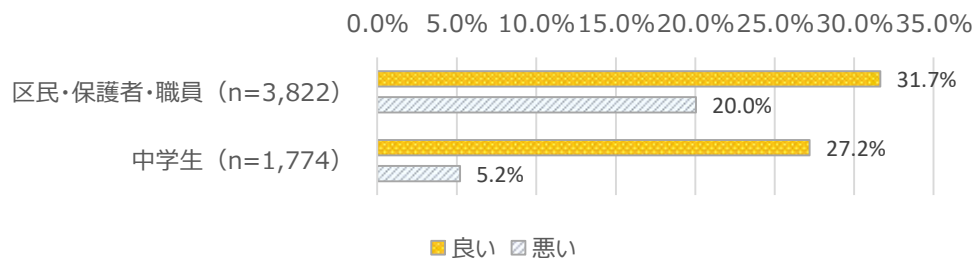
- ・「身近な公園等の数」及び「遊具の充実度」は、満足度が低く、「不満足」の回答が約5割となっている。
- ・「トイレ・水飲みなどの充実度」及び「照明や園内サイン（看板）の充実度」は、「不満足」に比べ「満足」の回答が約3割と多くなっている。

### ◇満足度（小学生、中学生）



- ・小学生は、「遊具の種類」及び「遊具の数」ともに、「すくない」の回答が約5割となっており、「ベンチなどの種類」も「たくさんある」に比べ「すくない」が3割を超え多い。
- ・中学生は、「遊具の数と種類」及び「ベンチなどの種類」、「照明や園内サイン（看板）」は、「不満足」に比べ「満足」が多い。

### ◇ルール・マナーの守られ方



- ・「区民・保護者・職員」及び「中学生」ともに、ルール・マナーの守られ方が「良い」の回答が約3割となっており、「悪い」に比べ多い。
- ・「悪い」の回答が「区民・保護者・職員」の約2割に比べ、「中学生」は約0.5割と大幅に少ない。



## 食品ロス削減推進計画の策定について

### 1 背景

食品ロスとは、本来食べられるにも関わらず廃棄される食べ物のことであり、食品の生産、製造、販売、消費等の各段階において日常的に廃棄され、大量の食品ロスが発生している。

食品ロスの問題については、2015年9月の国連サミットで採択された「**持続可能な開発のための2030アジェンダ**」においても言及され、「**2030年までに小売・消費レベルにおける世界全体の一人あたりの食料廃棄の半減**」が目標設定されるなど、その削減は国際的にも重要な課題となっている。これを踏まえ、国をあげて食品ロスの削減に取り組むために「食品ロスの削減の推進に関する法律」（以下、食ロス法）が令和元年10月1日に施行された。

食ロス法に基づき東京都が令和3年3月に食品ロス削減推進計画を策定したことから、区には食ロス法に基づき、国の基本方針や東京都の計画を踏まえ、食品ロスの削減推進計画を策定する努力義務が課せられている。

### 2 目的

「食品ロスの削減の推進に関する法律（令和元年10月1日施行）」及び「食品ロスの削減の推進に関する基本的な方針（令和2年3月閣議決定）」に基づき、**千代田区内の食品ロスの現状を把握し食品ロスの削減を総合的に推進するため**、千代田区食品ロス削減推進計画を策定する。

### 3 計画の位置づけ

- （1）国による「第四次循環型社会形成推進基本計画（平成30年6月）」及び「食品ロスの削減の推進に関する基本的な方針（令和2年3月）」を踏まえるとともに、各種関係法令及び通知等の内容と整合性のある計画
- （2）「千代田区一般廃棄物処理計画」、「ゼロカーボン千代田宣言」及び「千代田区地球温暖化対策地域推進計画」など、千代田区における既往の関連施策と整合性のある計画

### 4 計画の骨子

- （1）食品ロスの現状
- （2）食品ロスの削減目標
- （3）削減目標達成のための基本方針
- （4）削減目標達成のための施策
- （5）計画の推進体制
- （6）計画の進捗管理手法

## 5 主な調査・検討事項

- (1) 食品ロスの実態把握
  - ① 事業系ごみにおける食品ロスの組成調査
  - ② 家庭系ごみにおける食品ロスの組成調査
- (2) 食品ロス発生量の推計及び調査手法の検討
- (3) 区民・事業者の意識調査
- (4) 食品ロスの削減目標
- (5) 削減目標達成のための基本方針及び施策
- (6) 計画の推進体制及び進捗管理手法

## 6 検討体制

- (1) 関係部署による庁内検討会を設置
- (2) 学識経験者等からの意見聴取を踏まえた検討
  - ① 地球温暖化対策推進懇談会
  - ② 一般廃棄物減量等推進審議会
  - ③ みらいくる会議（千代田区一般廃棄物の減量及び処理に関する区民会議）
  - ④ （仮称）アドバイザー会議の設置

## 7 計画策定スケジュール

令和5年9月まで

- ・ 食品ロスの実態調査
- ・ 区民・事業者等の意識調査
- ・ 計画（素案）作成

令和5年12月 計画（案）作成

令和6年2月 パブリックコメント

3月 計画策定

# 事業系有料ごみ処理券を ご使用の皆様へ

## 令和5年10月1日(日)から

### 事業系有料ごみ処理券の料金を改定します。

新しい事業系有料ごみ処理券は **令和5年10月1日(日)** から各取扱所で販売します。  
 現行の事業系有料ごみ処理券は **令和5年9月30日(土)** までに使い切っていただく  
 ようお願いします。ただし、お手元に残った場合は **令和5年10月31日(火)** までに  
 限って使用することができます。



券種	現行料金	新料金	差額
10%券(1セット10枚)	760円	<b>870円</b>	110円 (1枚あたり11円)
20%券(1セット10枚)	1,520円	<b>1,740円</b>	220円 (1枚あたり22円)
45%券(1セット10枚)	3,420円	<b>3,910円</b>	490円 (1枚あたり49円)
70%券(1セット5枚)	2,660円	<b>3,045円</b>	385円 (1枚あたり77円)

詳細は、各区清掃・リサイクル担当課までお問い合わせください。  
**特別区(東京23区)**

## ウォーカブルなまちづくりの取組みについて (プレイスメイキング等の実証実験について)

千代田区都市計画マスタープランが示す将来像「つながる都心」の実現に向け、千代田区ならではのウォーカブルなまちづくりを推進するため、令和4年6月に「千代田区ウォーカブルまちづくりデザイン」を策定した。

今年度も千代田区ウォーカブルまちづくりデザインが示す考え方のもと、道路等のパブリック空間を、地域課題等に応じた居心地のよい場所へとする実証実験により、地域の人たちにどのような影響があるか、車や人の流れにどのような変化が起きるか等を確認する。

実証実験の実施にあたっては、地域に住んでいる人や地域に関わりのある人自らが創出する活動を募集することで、パブリック空間等を活用した皆さんの「やりたいこと」を実現しながら、地域の居心地をよくなり、地域に住み、働き、学び、訪れる人たちの生活の質（QOL）が向上するまちへと変えていくためのきっかけとする。

### 1 公募期間

令和5年6月5日（月）～令和5年7月31日（月）

### 2 活動の採択数

5件（モデル活動A：2件、モデル活動B：3件）

### 3 活動に対する支援内容

- (1) 実施場所確保に関する関係者との調整・相談・コーディネート協力（当日運営や準備は除く）
  - (2) 活動費用の支援（上限額 50 万円（税込））
  - (3) 区広報紙や HP、SNS での情報発信
  - (4) 活動の効果測定等の支援
  - (5) 実証実験の結果報告作成の支援
- ※（4）・（5）は、モデル活動 A のみ

### 4 参考：昨年度実証実験を行った活動

区分	取組名称	実施時期	取組内容
A	神田駅の東西を繋ぐ 上白壁橋通りと 神田駅東口大通りの ウォーカブルプロジ ェクト	12月16日	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 上白壁橋通りでは、オープンカフェ・ワークスペースの設置、緑の創出等により東西連携や日常的な賑わいを創出。</li> <li>● 神田駅東口大通りでは、沿道の空き家を活用した交流拠点（防災などの情報発信等）づくりや沿道のベンチの活用により、滞在空間を創出。</li> </ul>
B	縁結びの街 東京大神宮通り -交流の輪が重なる 街-	11月28日から 1月31日まで	<ul style="list-style-type: none"> <li>● フラッグ・提灯による人流誘致サインにより、来街者を飯田橋西口通り側から参道の入り口（目白通り側）まで一体感を持たせ、回遊性を向上。</li> <li>● ベンチ・テーブル等を設置し、多様な人がつながる滞留空間を創出。</li> </ul>
B	ストリートライフ お茶の水（Street Life Ochanomizu）	10月8・9日 （調査のみ） 10月15・16・ 22・23日 （実験・調査）	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 茗溪通りの歩行者天国の実施に併せて、多様な来街者に対応できるように、場所ごとに短時間の滞在から長時間の滞在まで対応し、アートやお茶の水の文化の発信をする要素を取り込んだ滞留空間を創出。</li> <li>● 茗溪通りの歩行者天国の実施時において①イベント開催（他の企画）②滞留空間の創出（上記取組み）③歩行者天国のみ、の3つの状況における効果検証を実施。</li> </ul>



## 【秋葉原地域】

- ・外神田一丁目南部地区 (A)
- ・秋葉原駅前東地区 (B)

## 【飯田橋・富士見地域】

- ・飯田橋駅東地区 (C)
- ・飯田橋駅中央地区 (D)
- ・富士見二丁目 3 番地区 (E)
- ・飯田橋 3 - 9 周辺地区 (F)
- ・グラブル跡地 (5)
- ・J R 飯田橋駅改良事業
- ・東京メトロ東西線輸送改善事業

## 【神田駿河台地域】

- ・神田小川町三丁目西部南地区 (G)
- ・小川広場 (1)
- ・J R 御茶ノ水駅改良事業等  
(聖橋口広場整備・バリアフリー化)
- ・お茶の水橋長寿命化修繕工事

## 【神田駅周辺地域】

- ・神田錦町三丁目南部東地区 (H)
- ・神田駅西口地区 (I)
- ・鍛冶町二丁目地区 (J)
- ・内神田一丁目南部地区 (K)
- ・内神田一丁目北地区 (O)
- ・学生会館 (2)
- ・神田警察通り道路整備事業
- ・多町大通り(南)周辺地区電線類地中化事業

## 【大手町・丸の内・有楽町地域】

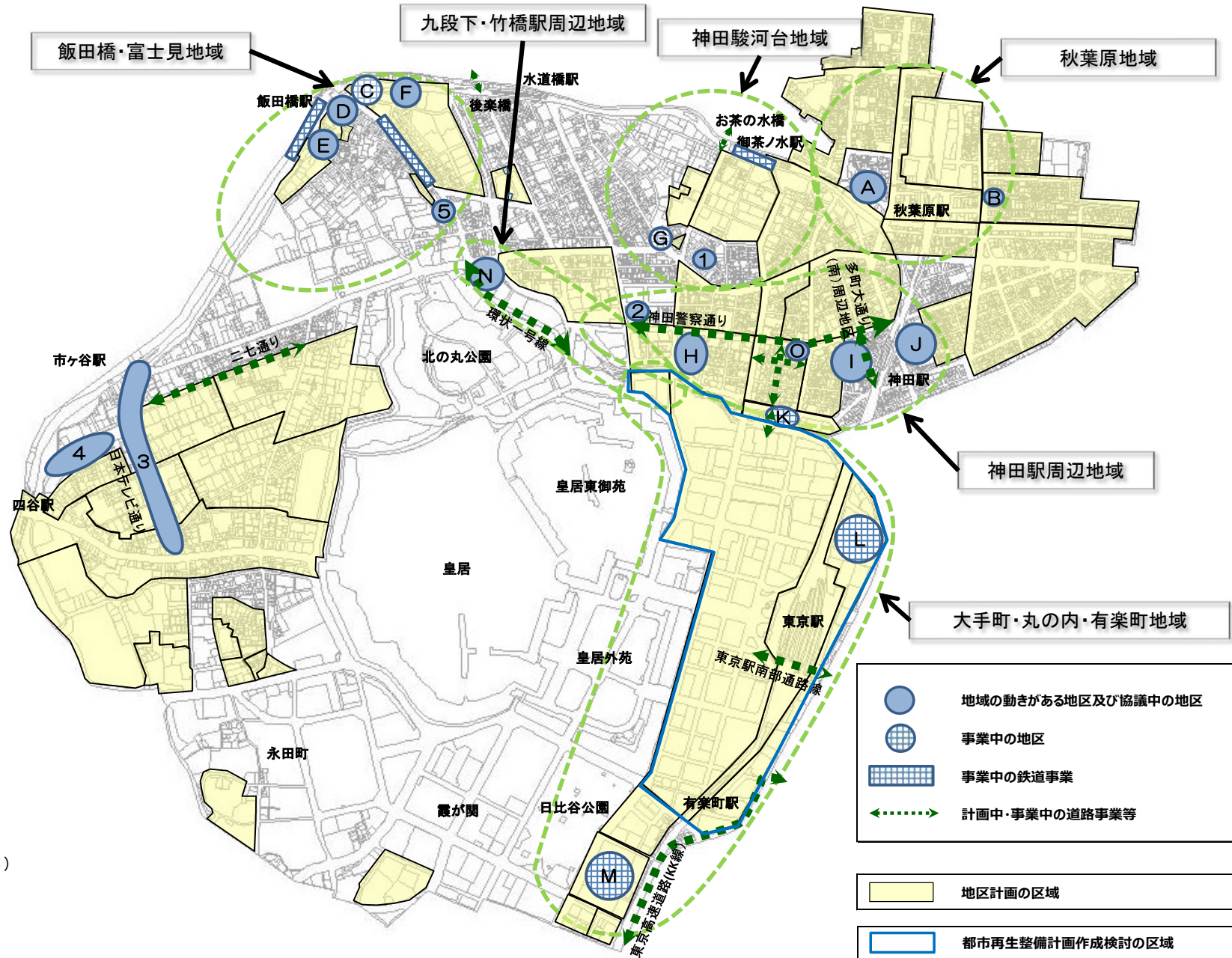
- ・大手町二丁目常盤橋地区(連鎖 4 次) (L)
- ・内幸町一丁目地区 (M)
- ・東京駅南部通路線
- ・東京高速道路 (KK 線)

## 【九段下・竹橋駅周辺地域】

- ・九段南一丁目地区 (N)
- ・環状一号线道路整備事業

## 【その他の地域】

- ・日本テレビ通り沿道 (3)
- ・六番町偶数番地まちづくり(地区計画)検討 (4)



市街地再開発事業等諸元一覧

地区名	A:外神田一丁目南部地区	B:秋葉原駅前東地区	C:飯田橋駅東地区	D:飯田橋駅中央地区	E:富士見二丁目3番地区	
所在地	外神田一丁目	神田平河町、神田佐久間町二丁目	飯田橋三丁目	飯田橋四丁目、富士見二丁目	富士見二丁目	
段階	都市計画手続中	検討中	事業中	検討中	都市計画決定	
都市計画手法等	・第一種市街地再開発事業 ・再開発等促進区を定める地区計画 ・街並み再生地区、街並み再生方針	・第一種市街地再開発事業 ・高度利用地区	・第一種市街地再開発事業 ・高度利用地区	・第一種市街地再開発事業 ・再開発等促進区を定める地区計画	・第一種市街地再開発事業 ・再開発等促進区を定める地区計画	
区域面積	約1.7ha	約0.6ha	約0.7ha	約1.1ha	約0.5ha	
内訳	宅地等	約7,280㎡	約4,270㎡	約7,000㎡	約4,300㎡	
	道路等	約9,630㎡	約1,880㎡	約2,870㎡	約700㎡	
	計	約16,910㎡	約6,150㎡	約6,560㎡	約11,000㎡	約5,000㎡
用途地域・指定容積率	商業地域:800%、600%	商業地域:800%、500%	商業地域:800%	商業地域:700%、500% 第二種住居地域:400%	商業地域:500% 第二種住居地域:400%	
計画	容積率	1,250%	未定	1,100%	未定	850%
	延床面積	115,950㎡	未定	約45,700㎡	未定	約46,200㎡
	最高高さ	170m	未定	130m	未定	130m
	用途	事務所、店舗、宿泊、集会所	未定	事務所、店舗、住宅、子育て支援施設	未定	事務所、店舗、共同住宅、子育て支援施設、公共施設
組織化状況	準備組合	準備組合	法定組合	準備組合	準備組合	
事業協力者等	・野村不動産(株)	・住友不動産(株)	・三菱地所(株) ・三菱地所レジデンス(株) ・大和ハウス工業(株)・清水建設(株)	・野村不動産(株) ・大成建設(株)	・前田建設工業(株)	
区域内の区有施設	・千代田万世会館 ・千代田清掃事務所 ・旧万世橋出張所・区民会館	-	-	-	・旧富士見福祉会館	
スケジュール	都市計画手続中	令和5年度 都市計画手続き予定	・令和5年9月 工事着工予定 ・令和8年8月 工事完了予定	令和5年度 都市計画手続き予定	令和4年10月 都市計画決定	

地区名	F:飯田橋3-9周辺地区	G:神田小川町三丁目西部南地区	H:神田錦町三丁目南部東地区	I:神田駅西口地区	J:鍛冶町二丁目地区	
所在地	飯田橋三丁目	神田小川町三丁目	神田錦町三丁目	内神田二丁目、三丁目	鍛冶町二丁目	
段階	検討中	事業中	検討中	検討中	検討中	
都市計画手法等	未定	・第一種市街地再開発事業 ・高度利用地区	・第一種市街地再開発事業	・第一種市街地再開発事業	未定	
区域面積	約0.8ha	約0.6ha	約2.9ha	約5.7ha	約4.3ha	
内訳	宅地等	約5,830㎡	約2,400㎡	約14,825㎡	約38,140㎡	約27,900㎡
	道路等	約1,960㎡	約3,500㎡	約14,775㎡	約19,120㎡	約15,200㎡
	計	約7,790㎡	約5,900㎡	約29,600㎡	約57,260㎡	約43,100㎡
用途地域・指定容積率	商業地域:500%	商業地域:700%、600%、500%	商業地域:700%、600%	商業地域:700%、600%	商業地域:800%、600%	
計画	容積率	未定	1,019%	未定	未定	未定
	延床面積	未定	約30,300㎡	未定	未定	未定
	最高高さ	未定	110m	未定	未定	未定
	用途	未定	事務所、店舗、住宅	未定	未定	未定
組織化状況	協議会	法定組合	準備組合	準備組合	勉強会	
事業協力者等	未定	・日鉄興和不動産(株) ・三菱地所(株) ・三菱地所レジデンス(株)	・安田不動産(株) ・UR都市機構	・NTT都市開発(株)	未定	
区域内の区有施設	・清掃車庫(車庫棟・管理棟) ・旧飯田橋保育園・職員住宅 ・公共用地・飯田橋自転車保管場所	-	・ちよだプラットフォームスクエア	-	・旧今川中学校	
スケジュール	未定	令和5年5月 組合設立	未定	未定	未定	

地区名	K：内神田一丁目南部地区	L：大手町二丁目常盤橋地区	M：内幸町一丁目地区	N：九段南一丁目地区（北街区）	O：内神田一丁目北地区
所在地	内神田一丁目	大手町二丁目・中央区八重洲一丁目	内幸町一丁目	九段南一丁目	内神田一丁目
段階	工事中	工事中	工事中	検討中	検討中
都市計画手法等	・第一種市街地再開発事業（非都市計画） ・都市再生特別地区（国家戦略）	・第一種市街地再開発事業（非都市計画） ・都市再生特別地区（国家戦略）	・特定街区 ・再開発等促進区を定める地区計画	・第一種市街地再開発事業 ・再開発等促進区を定める地区計画	・第一種市街地再開発事業
区域面積	約1.0ha	約3.1ha	約6.5ha	約1.0ha	未定
内訳	宅地等	約5,100㎡	約31,400㎡	約4,760㎡	未定
	道路等	－	－	約5,020㎡	未定
	計	約5,100㎡	約31,400㎡	約9,780㎡	未定
用途地域・指定容積率	商業地域:800%	商業地域:1300%	商業地域:900%	商業地域:700%	商業地域:700%、600%
計画	容積率	1,400%	1,860%	北1,340%、中1,320%、南1,340%	未定
	延床面積	約85,200㎡	約740,000㎡	約1,100,000㎡	未定
	最高高さ	130m	390m	230m	未定
	用途	事務所、貢献施設、店舗、駐車場	事務所、店舗、駐車場、変電所、 下水ポンプ場 等	ホテル、宴会場、オフィス、商業、 サービスアパートメント、音楽ホール 等	未定
組織化状況	－	－	－	準備組合	準備組合
事業協力者等	・三菱地所㈱	・三菱地所㈱	・（北地区代表）三井不動産㈱ ・（中地区代表）NTT都市開発㈱ ・（南地区代表）中央日本土地建物㈱	・住友不動産㈱	・住友不動産㈱
区域内の 区有施設	－	－	－	・区営九段住宅 ・九段生涯学習館	－
スケジュール	・令和4年度 工事中 ・令和7年度 工事完了予定	・平成29年4月 工事中 ・令和9年度 工事完了予定	・令和19年度全体完成予定	令和5年度 都市計画手続き予定	未定

注) 計画内容等については、今後変更となる可能性があります。

## 都市再生整備計画の策定について

### 1. 背景

- ・区では、ウォーカブルなまちづくりを推進するため、令和4年度に「千代田区ウォーカブルまちづくりデザイン」を策定した。
- ・また、大丸有地区では、まちづくりガイドラインや地区計画において、官民連携のまちづくりの推進や賑わい・回遊性のある都市づくりを目標にしている。
- ・これらに関連し、都市再生推進法人である一般社団法人 大手町・丸の内・有楽町地区まちづくり協議会から、大丸有地区における都市再生整備計画の提案に向けた相談を受けており、本計画の策定を検討中。

### 2. 都市再生整備計画とは

- ・都市再生特別措置法に基づき、都市の再生に必要な公共公益施設の整備等を重点的に実施すべき区域を対象に、市町村がその計画(都市再生整備計画)を作成するもの。
  - ・計画には官民連携のまちづくりの取組みを記載できる。
  - ・計画区域内において、都市再生推進法人や民間事業者等の取組に対し、国からの交付金による支援や道路占用特例等が可能となる。
- ※令和5年4月現在、23区内では8区が策定済(港、中央、渋谷、目黒、豊島、杉並、荒川、足立)

### 3. 計画内容と期待される効果

本計画に都市再生推進法人等が実施する、ウォーカブルなまちづくりに向けた方針策定検討や社会実験等の関連事業を位置づける。

これにより、国からの補助金交付等が受けられ、大丸有地区におけるウォーカブルなまちづくりに関する民間の取組みの促進が期待できる。



【図1 方針策定検討のイメージ】



【図2 社会実験のイメージ】