

# 公共施設調査・整備特別委員会

令和5年7月4日

## 1 調査事項について

## 2 報告事項

### 【子ども部】

(1) 子どもの遊び場について 【資料】

(2) 和泉小学校・いずみこども園等の施設整備について 【資料】

### 【環境まちづくり部】

(1) 公園・児童遊園等について 【資料】

### 【政策経営部】

(1) 暫定活用財産の状況（令和5年3月時点） 【資料】

## 3 その他

## 4 閉会中の特定事件継続調査事項について

## 子どもの遊び場事業について

### 1 事業の概要

子どもが外でのびのびと遊ぶことのできる環境づくり、子どもの体力・運動能力の向上と健全やかな育成をめざして、子どもの遊び場事業を展開（令和5年度時点8か所）

2 根 拠 … 千代田区子どもの遊び場に関する基本条例

3 対 象 … 子ども

4 事業開始年度 … 平成25年度

### 5 利用状況

場所	実施時間	令和4年度		令和3年度		令和2年度	
		実施回数	参加人数	実施回数	参加人数	実施回数	参加人数
外濠公園総合グラウンド内芝生広場（五番町先）	毎週水曜 14時～16時	15	67	25	292	31	639
和泉公園 （神田和泉町1）	毎週木曜 15時～17時	43	642	29	502	32	649
	毎週土曜 14時～16時	42	820	32	707	27	592
東郷元帥記念公園下段部分 （三番町18）	毎週日曜 14時～16時	休止中		休止中		休止中	
小川広場フットサルコート （神田小川町3-6）	毎週日曜 14時30分～ 16時30分	34	540	27	320	33	474
旧今川中学校 （鍛冶町2-4-2）	毎週日曜 14時～16時	33	495	26	485	31	510
芳林公園 （外神田3-5-18）	毎週日曜 10時～12時	40	518	27	351	32	413
旧永田町小学校 （永田町2-19-1）	毎週日曜 10時～12時	45	638	27	385	32	374
ふじみこどもひろば （富士見2-14-3）	土曜・日曜 祝日・休日 9時～17時	115	3,336	117	3,706	116	5,140
計		367	7,056	310	6,748	334	8,791

※「東郷元帥記念公園」は、令和5年5月再開しました。

### 6 添付資料

- (1) 子どもの遊び場設置状況（令和5年度） … 裏面
- (2) 子どもの遊び場現状資料 … 別紙1

## 子どもの遊び場設置状況（令和5年度）

場 所	実施時間	土地の状況	安全管理	ボール遊び の可否	遊具	トイレ	水飲み場
外濠公園総合グラウンド内芝生広場 (五番町先)	毎週水曜 14時～16時	区有地 (都市公園)	プレーリーダー (4名程度配置)	可	・遊具貸出あり ・設置遊具なし	・施設トイレ	あり
和泉公園 (神田和泉町1)	毎週木曜 15時～17時	区有地 (都市公園)	プレーリーダー (4名程度配置)	可	・遊具貸出あり ・公園遊具あり	・施設トイレ	あり
	毎週土曜 14時～16時			可			
東郷元帥記念公園下段部分 (三番町18)	毎週日曜 14時～16時	区有地 (都市公園)	プレーリーダー (4名程度配置)	可	・遊具貸出あり ・健康器具あり	・施設トイレ	あり
小川広場フットサルコート (神田小川町3-6)	毎週日曜 14時30分～ 16時30分	区有地 (広場)	プレーリーダー (4名程度配置)	可	・遊具貸出あり ・広場遊具あり	・施設トイレ	なし
旧今川中学校 (鍛冶町2-4-2)	毎週日曜 14時～16時	区有地	プレーリーダー (4名程度配置)	可	・遊具貸出あり ・バスケゴール	・施設トイレ	あり
芳林公園 (外神田3-5-18)	毎週日曜 10時～12時	区有地 (都市公園)	プレーリーダー (4名程度配置)	可	・遊具貸出あり ・公園遊具あり	・施設トイレ	あり
旧永田町小学校 (永田町2-19-1)	毎週日曜 10時～12時	区有地	プレーリーダー (4名程度配置)	可	・遊具貸出あり ・バスケゴール(小)	・仮設トイレ	なし
ふじみこどもひろば (富士見2-14-3)	土曜・日曜 祝日・休日 9時～17時 ※8月のみ10:00～ 16:00閉場	国有地	シルバー人材センター (施錠・開錠のみ)	可	・遊具貸出あり ・設置遊具なし	・仮設トイレ	なし

設置後の推移

(1) 子どもの遊び場

	平成25年度	令和5年度	備考
設置数	2か所※1	8か所※2	
面積	約4,880㎡	約14,350㎡	約2.9倍に増加

※1 本格実施か所。

※2 区有地7か所、衆議院使用許可1か所。

■参考(公園の状況)

	平成25年度	令和5年度	備考
区立都市公園	22か所 /104,909.27㎡	22か所 /104,090.88㎡	【面積減】 路上生活者自立支援 センター設置面積等
区立児童遊園	25か所 /7,016.13㎡	23か所 /6,315.13㎡	【廃止】 平成26年度 心法寺児童遊園 (所有者からの 返還請求) 令和2年度 柳森神社児童遊園 (無償貸付終了)
区立広場	13か所 /9,007.72㎡	14か所 /9,199.15㎡	【追加】 令和元年度 秋葉原中央令和広場

(2) 子ども一人あたりの遊び場面積

		平成25年	令和5年	備考
児童数(0-11歳)		4,691人	7,490人	1.6倍増加
児童一人あたり	遊び場のみ	約1.04㎡	約1.92㎡	1.8倍増加
	遊び場+都市公園・児童遊園・広場	約26.82㎡	約17.88㎡	
児童・生徒数(0-14歳)		5,864人	9,189人	1.6倍増加
児童・生徒一人あたり	遊び場のみ	約0.83㎡	約1.56㎡	1.9倍増加
	遊び場+都市公園・児童遊園・広場	約21.46㎡	約14.58㎡	

※子どもの人数は、各年1月1日現在

■令和5年度子どもの遊び場一覧

遊び場	おおよその面積	備考
外濠公園総合グラウンド内芝生広場	270㎡	
和泉公園	4,610㎡	一部を使用
東郷元帥記念公園下段部分	1000㎡	
小川広場フットサルコート	470㎡	
旧今川中学校	1,900㎡	
芳林公園	1,950㎡	一部を使用
旧永田町小学校	1,150㎡	
ふじみこどもひろば	3,000㎡	

■令和5年度区立都市公園

- ・設置目的：運動、レクリエーション、防災等
- ・根拠法令：都市公園法、千代田区都市公園条例

分類	か所数	主な公園
公園	19か所	外濠公園、千鳥ヶ淵公園、東郷元帥記念公園など
児童公園	3か所	神田児童公園、富士見児童公園、龍閑寺児童公園

■令和5年度区立児童遊園

- ・根拠法令：地方自治法第244条の2第1項、千代田区立児童遊園条例

分類	か所数	主な児童遊園
児童遊園	23か所	五番町児童遊園、飯田橋児童遊園、佐久間橋児童遊園など

※児童福祉法に規定する児童厚生施設と異なり、児童厚生指導員の配置なし

■令和5年度区立広場

- ・設置目的：区民等の憩いの場
- ・根拠法令：千代田区立広場の設置及び管理に関する要綱

分類	か所数	主な広場
広場	14か所	小川広場、内幸町広場、西神田百樹の広場など

## 和泉小学校・いずみこども園等の施設整備について

### 【基本構想素案（たたき台）】

和泉小学校・いずみこども園等を有するちよだパークサイドプラザは、竣工から約36年経過し、建物老朽化による故障頻発や、学校・こども園部分と地域開放部分の動線が混在することによる安全面での不安、学区域内での就学前人口が増加傾向にあり教室数が不足する見込等、様々な課題を抱えていることから、建物整備の検討を進める。

#### 1 沿革

- 旧佐久間小学校敷地を利用し、隣接する和泉公園敷地を活用しながら小学校と区民施設とを複合化した施設（ちよだパークサイドプラザ）として昭和62年（1987年）7月に竣工、9月に開設。
- 施設内の各機能を変更しながら改修を重ねてきた経緯がある。  
平成5年4月 旧佐久間小学校と旧今川小学校を統合し再配置した「和泉小学校」  
平成14年4月 佐久間幼稚園といずみ保育園からなる幼保一元化施設として「いずみこども園」を新たに開設  
併せて、児童館的機能事業等を有す「いずみこどもプラザ」、地域開放施設である「ちよだパークサイドプラザ」を有する。

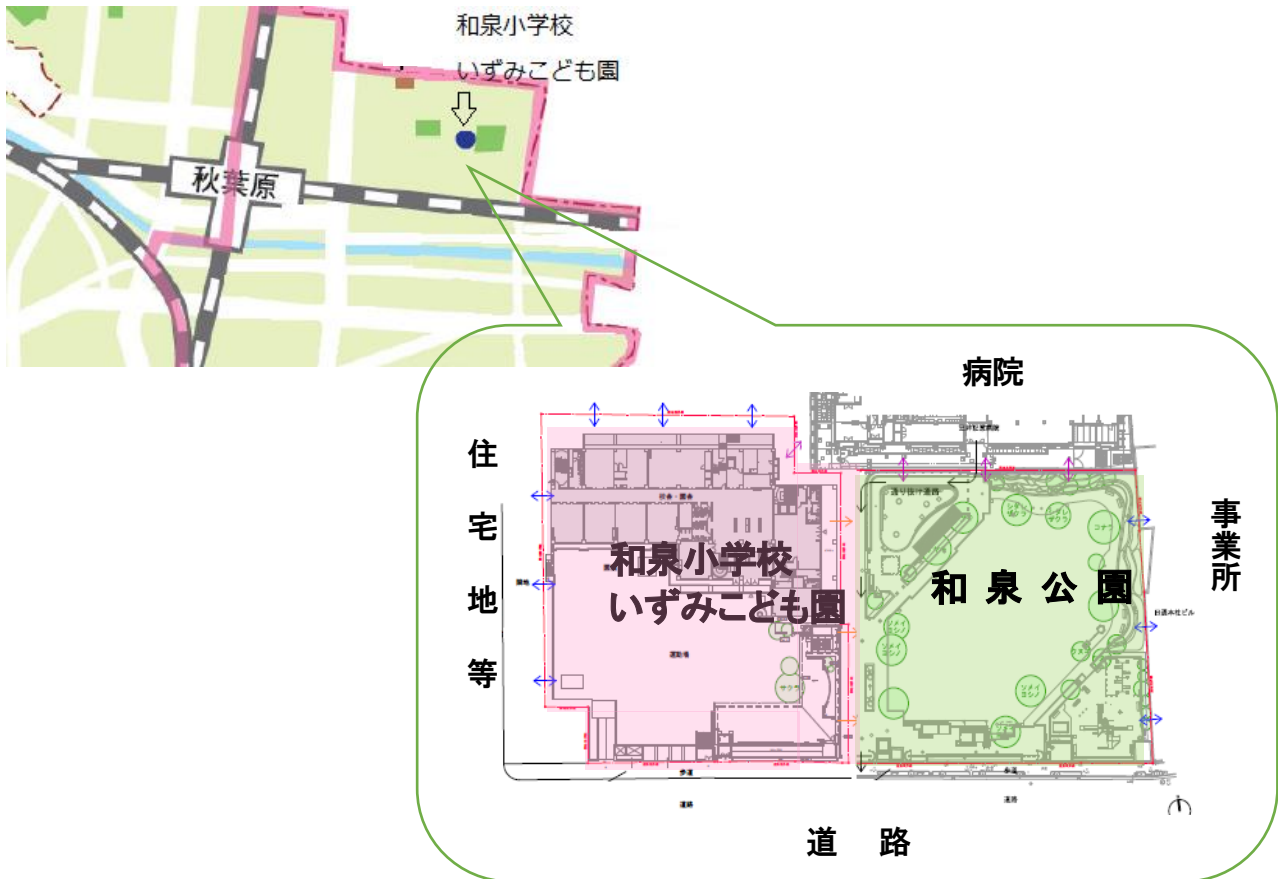
#### 2 敷地、現施設の構成、周辺地域の位置図、地区要件

敷地面積	3,963.06 m <sup>2</sup>
延床面積（全体）	11,454.9 m <sup>2</sup>
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート構造 地上8階・地下1階

建物 構成	8階（屋上）	機械設備等
	5～7階、受付1階	ちよだパークサイドプラザ
	5・6階	いずみこどもプラザ
	1～5階	和泉小学校
	1・2階	いずみこども園
	地下1階	プール、給食調理室、防災備蓄倉庫等



○周辺地域の位置図



○地区要件

	和泉小学校・いずみこども園等	和泉公園
所在地	神田和泉町1番地	神田和泉町1番地300
敷地面積等	3963.06㎡(公有財産表による) うち校庭面積 小学校:約1,207㎡ こども園約218㎡ 校庭拡幅整備(H21年3月)	4607.71㎡(公有財産表による) 種別:都市計画公園街区公園 昭和54年3月30日開設 平成20年校庭拡幅工事に伴い改修
用途地域	商業地域	
容積率	500%(南側一部600%)	
建ぺい率	80%	
防火地域	防火地域	
前面道路	南側:16m	
日影規制	なし	
高度地区	第四種中高層階住居専用地区(南側一部)	
その他	千代田区駐車場整備地区 荒川浸水想定区域(想定浸水深0.5m以上~3.0m未満)	

### 3 現施設の課題と解決に向けた考え方

#### (1) 現施設の課題

##### ①建物の老朽化

設備の経年劣化による故障が頻発し、建物躯体の老朽化も進行している。

##### ②管理運営面での不安

学校・こども園部分と地域開放部分の動線混在による安全面での不安がある。  
バリアフリーへの対応が不十分である。

##### ③児童数への対応

学区域内での就学前人口が増加傾向にあり、教室数が不足する見込。

#### (2) 課題解決に向けた考え方

地域の就学前人口の増加に伴い、子どもを対象に特化した3つの機能（小学校・こども園・こどもプラザ）を大幅に拡充した施設として整備していく必要がある。

### 4 施設の基本的な考え方

○新たな教育需要にも対応可能なゆとりある教育環境を整える。

- ・児童数の増減や多様な学習形態に対応できるゆとりある教育環境
- ・ICT教育環境に適した設備
- ・様々な学年の児童や園児など異年齢同士で交流し、共に成長できる環境
- ・小学校、こども園、児童館的機能事業の各機能の独立性と連携の両面が確保できる環境

○安全・安心を確保しながら、健康で環境に配慮した施設づくり

- ・教育施設部分と地域開放部分を分けて、安全性を重視した施設運営
- ・限られた敷地を最大限活用し、思い切り身体を動かし、健やかでたくましい心と体を育む。
- ・都心のなかでも、自然や四季を感じられる建物
- ・省エネルギー化を推進し、環境教育の教材へ活用

○地域に開かれ、ともに育む、防災拠点としての施設づくり

- ・お祭りや地域活動など学校を取り巻く様々な人々が活動する、地域の子育て、コミュニティ活動、生涯学習の場
- ・災害発生時には地域と連携し避難場所、防災拠点としての役割
- ・旧佐久間小学校及び旧今川小学校、和泉小学校の歴史・伝統・校風の継承

○公園と一体的に整備することにより、学校と公園が連携した施設づくり

- ・隣接する和泉公園との連続性を確保し、子どもたちの教育活動や遊び場として身近に自然を感じられる公園を活用
- ・都心地でのより広い公園・緑地の確保のため、校庭と共用することで地域のにぎわいの場・緑の景観形成に貢献
- ・地域並びに隣接する病院や民間企業との協働の場として、様々な地域活動の場や災害時の拠点としての役割

## 5 小学校・こども園等で必要と考える諸室・面積（想定案）

### （1）諸室

#### ①小学校

普通教室は現状の12学級から最大24学級規模に拡大し、ICT教育環境を整えたゆとりある教室の整備

##### ・教室とまわりの環境

⇒普通教室は最大24学級とし、多様な学習形態に対応可能な仕様

⇒学級数の増減に対し、少人数教室や多目的教室などに転用可能な教室

⇒ICT機器を活用して、自由自在に使える空間が作りやすい教室 など

##### ・様々な学びの環境

⇒図書館をタブレット端末を使用したメディアセンターとし、静かに本を読む場所やリラックスできる空間

⇒音楽室を2室、楽器庫を設置、理科室は自然を学び、植物を育てやすい環境、図工室及び家庭科室は展示スペースなどゆとりある広さを確保 など

##### ・体を動かす場

⇒児童数に応じた広い校庭の確保

⇒地域活動や避難所としても利用可能な体育館アリーナ など

##### ・執務環境

⇒職員室等管理諸室は教職員が働きやすく、連携が取りやすい空間を確保

⇒相談や打ち合わせ、オンライン業務に対応可能なスペースの確保 など

##### ・地域の避難所

⇒地域の避難所として適した環境と万が一の浸水に備えた防災備蓄倉庫の確保

⇒災害時に障がい者や高齢者等が利用しやすくプライバシーが確保された環境 など

#### ②こども園

現状と同等の定員を基本に、0歳児から5歳児までの教室が編成対応可能とし、保育施設としての環境・機能改善と幼児施設としての最新の教育環境の整備

##### ・保育室

⇒幼児部は1学年につき2室の保育室（部屋を分割することも可）

⇒乳児部は生活と遊びの場の使い分け、個性や成長段階に応じた対応が可能な環境

⇒教育活動、保育・教育活動の園内共有や保護者との連携のためのICT環境

##### ・園庭・体を動かす場

⇒園児が安全かつ自由に動き回れる専用園庭の確保

⇒雨天時でも体を動かせる場や園児用のプール設備の設置

##### ・その他

⇒小学校とこども園の一体感が感じられる施設

⇒地域の子育て支援や保護者の相談に応じられる場の設置

⇒病後児保育室の新設 など



### ③こどもプラザ

地域の子育て世代の転入増による子育て支援事業や学童保育等の需要増が見込まれるため、子育て支援施策の更なる充実を目指した施設機能の拡充

#### ・学童クラブ

⇒最大3室の学童クラブ活動が対応可能な場の確保

⇒学童保育室を使用していない時間帯は、他の児童館事業に活用できるような造り

#### ・児童館的機能

⇒図工室や図書室など、児童館として必要な専用諸室の確保

⇒年代に応じたすみ分けに配慮し、乳幼児から中高生まで多様な活動に適した環境

⇒子どもたちが思い切り体を動かせる専用遊戯室（体育室）や様々なスポーツ活動等に対応可能な設備の設置

⇒地域の子育て支援事業の核となるような、保護者同士が交流できる場

⇒こどもプラザ各事業の連携、利用者の利便性・安全性向上のためフロアにまとめた施設配置

### (2) 主たる用途である小学校・こども園等で必要と考える諸室・面積（想定案）

項目	想定面積 (㎡)	既存面積 (㎡)	備考
小学校	10,840.0	7,090.7	
こども園	2,368.0	1,941.8	
こどもプラザ	1,792.0	685.6	
パークサイドプラザ		1,736.8	多目的ホール含む
施設合計	15,000.0	11,454.9	

詳細は別添1

※地域開放事業を行っているパークサイドプラザの機能は、セキュリティを確保しながら、小学校やこどもプラザで使用しない時間帯の教室を一般開放するなどし、地域のコミュニティ活動及び生涯学習拠点としての役割を継承することも考えられる。

## 6 施設整備（以下は項目例）

(1) 整備方針

(2) 配置計画、新施設の立面図・フロア構成計画

(3) 検討体制及び開設までのスケジュール

(4) 事業費概算

## 主たる用途である小学校・こども園等で必要と考える諸室・面積（想定案）

## ■小学校

項目	計画施設			既存施設			
	室名	室数	1室あたりの面積 (㎡)	面積 (㎡)	室数	1室あたりの面積 (㎡)	面積 (㎡)
教室まわり	普通教室	24	72.0	1728.0	12	59.4	712.8
	特別支援教室	1	72.0	72.0	1	44.2	44.2
小計	そのほか多目的スペース等含む			3,033.6	863.1		
特別教室等	理科室	2	112.0	224.0	1	80.0	80.0
	音楽室	2	160.0	320.0	1	96.0	96.0
	図工室、家庭科室	各1	160.0	320.0	各1	90.4	180.8
	図書室（メディアセンター）	1	288.0	288.0	コンピューター室 1	80.0	80.0
	ランチルーム・会議室	2	64.0	128.0	ランチルーム 1	88.3	88.3
	和室、放送室、児童会室				-	-	-
小計	そのほか準備室、昇降口等含む			1,510.4	648.0		
管理諸室	校長室	1	64.0	64.0	1	61.4	61.4
	職員室	1	160.0	160.0	1	93.4	93.4
	保健室	1	64.0	64.0	1	54.4	54.4
	記念室、保管庫	1	64.0	64.0	1	133.8	133.8
	防災備蓄倉庫	2	64.0	128.0	1	58.2	58.2
	給食調理室	1	416.0	416.0	1	133.8	133.8
小計	そのほか事務室、主事室、相談室、配膳室、機械室等含む			1,536.0	703.0		
体育館・プール	屋内運動場（アリーナ部分）	1	704.0	704.0	1	583.7	583.7
	プール	1	704.0	704.0	1	583.7	583.7
小計	そのほかプール更衣室、器具庫、機械室等含む			2,176.0	1,800.0		
上記計				8,256.0	4,014.1		
廊下他				2,584.0	3,076.6		
<b>小学校計</b>				<b>10,840.0</b>	<b>7,090.7</b>		

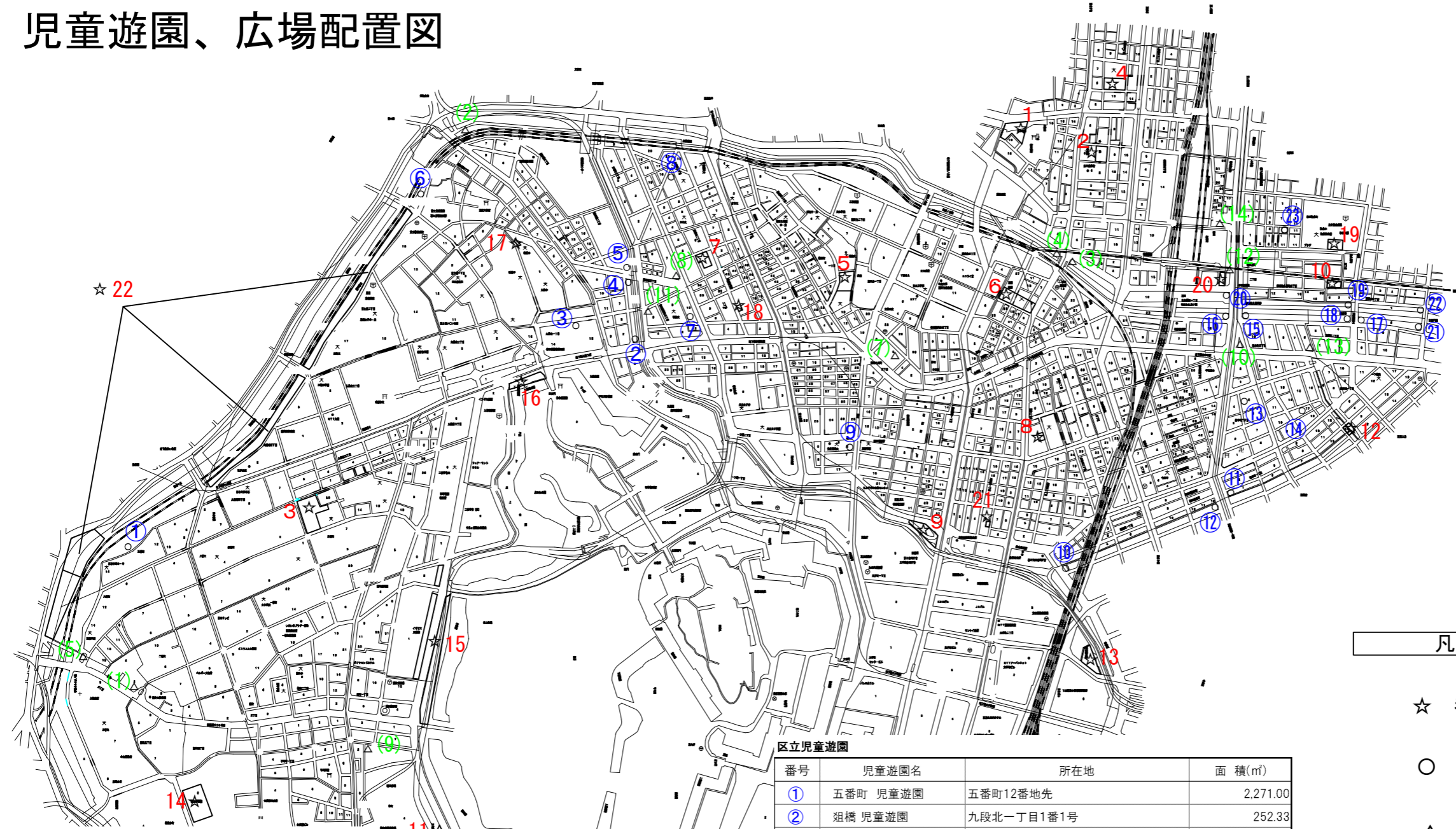
## ■こども園

項目	計画			既存施設			
	室名	室数	1室あたりの面積 (㎡)	面積 (㎡)	室数	1室あたりの面積 (㎡)	面積 (㎡)
保育室等	保育室	6	96.0	576.0	6	64.0	384.0
	午睡室	3	64.0	192.0	3	57.6	172.8
	病後児保育室	1	32.0	32.0	-	-	-
	多目的室・遊戯室	各1	128.0	256.0	2	115.2	230.4
管理諸室	園長室・職員室	1	96.0	96.0	1	54.4	54.4
給食室	給食調理室	1	192.0	192.0	1	70.4	70.4
その他、園児用トイレ、玄関、職員更衣室等				1,024.0	1,030.2		
<b>こども園計</b>				<b>2,368.0</b>	<b>1,941.8</b>		

## ■こどもプラザ

項目	計画			既存施設			
	室名	室数	1室あたりの面積 (㎡)	面積 (㎡)	室数	1室あたりの面積 (㎡)	面積 (㎡)
学童保育	学童保育室	3	76.8	230.4	2	62.7	125.4
一時保育	保育室	1	76.8	76.8	1	38.4	38.4
児童館機能	図書室、図工室、多目的室等	4	76.8	307.2	学童保育室と兼用		
	遊戯室	1	448.0	448.0	パークサイドプラザ多目的ホール（408㎡）と兼用		
管理諸室	事務室	1	64.0	64.0	1	81.3	81.3
その他、子どもトイレ、職員更衣室等				665.6	440.5		
<b>こどもプラザ計</b>				<b>1,792.0</b>	<b>685.6</b>		

# 公園、児童遊園、広場配置図



凡 例

- ☆ 都市公園
- 児童遊園
- △ 広 場

区立都市公園

番号	公園名	所在地	面積(m <sup>2</sup> )
1	宮本公園	外神田二丁目16番9号	3,312.39
2	芳林公園	外神田三丁目5番18号	1,953.81
3	東郷元帥記念公園	三番町18番地	7,119.43
4	練成公園	外神田六丁目11番19号	1,993.38
5	錦華公園	神田猿楽町一丁目1番2号	2,758.97
6	淡路公園	神田淡路町二丁目27番	3,000.02
7	西神田公園	西神田二丁目3番11号	2,084.42
8	神田児童公園	神田司町二丁目2番地	2,179.37
9	神田橋公園	神田錦町一丁目29番地	1,843.66
10	佐久間公園	神田佐久間町三丁目21番地	1,050.81
11	三宅坂小公園	隼町4番3号	802.41
12	龍閑児童公園	岩本町一丁目14番1号	261.61
13	常盤橋公園	大手町二丁目7番2号	2,596.00
14	清水谷公園	紀尾井町2番1号	10,701.17
15	千鳥ヶ淵公園	麴町一丁目2番地、一番町2番地	15,845.60
16	九段坂公園	九段南二丁目2番18号	2,043.71
17	富士見児童公園	富士見一丁目1番16号	623.72
18	神保町愛全公園	神田神保町二丁目20番地3	400.00
19	和泉公園	神田和泉町1番地 300	4,607.71
20	秋葉原公園	神田佐久間町一丁目18番地	704.99
21	内神田尾嶋公園	内神田一丁目5番14号	386.76
22	外濠公園	富士見二丁目、九段北四丁目、五番町	38,794.92
計22か所			105,064.86

区立児童遊園

番号	児童遊園名	所在地	面積(m <sup>2</sup> )
①	五番町 児童遊園	五番町12番地先	2,271.00
②	姐橋 児童遊園	九段北一丁目1番1号	252.33
③	中坂 児童遊園	九段北一丁目13番1号	87.92
④	堀留南 児童遊園	九段北一丁目6番9号	195.00
⑤	堀留北 児童遊園	飯田橋二丁目1番1号	189.00
⑥	飯田橋 児童遊園	富士見二丁目9番1号	476.75
⑦	神三 児童遊園	神田神保町三丁目10番地	188.42
⑧	三崎町 児童遊園	神田三崎町二丁目12番12号	73.17
⑨	錦三会 児童遊園	神田錦町三丁目3番地	124.00
⑩	鎌倉 児童遊園	内神田三丁目1番2号	89.00
⑪	地藏橋東 児童遊園	岩本町一丁目1番1号	307.00
⑫	地藏橋西 児童遊園	神田美倉町10番地	67.00
⑬	お玉が池 児童遊園	岩本町二丁目5番1号	158.67
⑭	岩本町二丁目 児童遊園	岩本町二丁目18番6号	205.82
⑮	和泉橋南東 児童遊園	岩本町三丁目11番16号	197.61
⑯	和泉橋南西 児童遊園	神田岩本町15番地	92.79
⑰	美倉橋東 児童遊園	東神田二丁目8番16号	163.00
⑱	美倉橋西 児童遊園	東神田二丁目3番1号	183.00
⑲	美倉橋北 児童遊園	神田佐久間河岸92番地先	96.00
⑳	佐久間橋 児童遊園	神田佐久間町一丁目11番地	357.86
㉑	左衛門橋南 児童遊園	東神田二丁目8番1号	108.00
㉒	左衛門橋北 児童遊園	東神田三丁目1番17号	79.00
㉓	いずみ 児童遊園	神田和泉町1番地	352.79
計23か所			6,315.13

区立広場

番号	名称	所在地	面積(m <sup>2</sup> )
(1)	麴町こどもの広場	麴町六丁目2番地先	571.00
(2)	飯田橋こどもの広場	飯田橋三丁目12番3号	244.00
(3)	昌平橋東橋詰広場	外神田一丁目1番1号	85.95
(4)	昌平橋西橋詰広場	外神田二丁目1番17号	67.71
(5)	四ッ谷駅前広場	麴町六丁目6番地先	658.80
(6)	内幸町広場	内幸町一丁目5番1号	1,357.28
(7)	小川広場	神田小川町三丁目6番地	3,179.63
(8)	西神田けやきの広場	西神田三丁目36番地	342.39
(9)	隼町広場	隼町1番地	395.24
(10)	岩本町馬の水飲広場	岩本町三丁目10番先	379.45
(11)	西神田百樹の広場	西神田三丁目39番2	808.87
(12)	秋葉原駅東口広場	神田佐久間町一丁目22番地先	779.86
(13)	大和橋広場	岩本町三丁目6番地先	137.54
(14)	秋葉原中央令和広場	神田松永町200番地	191.43
計14か所			9,199.15

暫定活用財産の状況(令和5年3月時点)

No	名称	所在地	土地面積(m <sup>2</sup> )	建物面積(m <sup>2</sup> )	令和5年3月時点の利用状況
<b>【土地のみ】</b>					
1	小川広場	神田小川町三丁目6番11	3179.63	—	小川広場、一部有料フットサルコート
2	公共用地 (飯田橋3-22-21)	飯田橋三丁目22番21	960.86	—	工事作業用地として貸付(下水道局)
3	放置自転車置場	神田猿楽町一丁目4番5	718.11	—	放置自転車保管場所
4	飯田橋地域再開発街づくり用地	飯田橋三丁目25番4	349.76	—	コミュニティサイクル再配置拠点として貸付(ドコモバイクシェア)
5	飯田橋自転車保管場所	飯田橋三丁目18番6	303.79	—	放置自転車保管場所
6	ハウスアキバ跡地	外神田一丁目21番3	77.65	—	駐車施設として貸付(秋葉原TMO)
7	飯田橋三丁目広場	飯田橋三丁目18番2	772.56	—	飯田橋三丁目広場
8	富士見二丁目広場	富士見二丁目4番34	705.58	—	富士見二丁目広場
9	旧和泉橋出張所	神田岩本町15番6	205.71	—	保育園として貸付(せいが保育園)
10	旧高齢者センター	神田神保町二丁目20番31	424.71	—	保育園として貸付(こどもの森)
<b>【土地及び建物】</b>					
11	旧九段中学校	富士見一丁目1-6	5131.93	5964.30	お茶の水小学校仮校舎
12	旧永田町小学校	永田町二丁目19-1	3975.49	4413.69	子どもの遊び場・代替園庭等
13	旧今川中学校	鍛冶町二丁目4-2	3484.46	2118.40	子どもの遊び場、保育園として貸付(グローバルキッズ)
14	ちよだプラットフォームスクエア	神田錦町三丁目21	1303.09	5790.46	事務所として貸付(まちみらい千代田)
15	旧神田保育園仮園舎	神田淡路町二丁目12-2	469.88	1354.07	保育園として貸付(大きなおうち)
16	旧下島ビル	外神田三丁目13-2	225.94	1201.27	事務所として貸付(秋葉原TMO)
17	旧万世橋出張所	外神田一丁目1-11	235.60	1290.71	倉庫
18	万世橋出張所(4~6階部分)	外神田一丁目1-13	—	各階413.53	貸付(学童クラブ、観光協会、社会福祉協議会)
19	旧麴町保育園仮園舎・仮設建物(三番町分室跡地)	三番町7	743.39	900.72	保育サービスとして貸付(あい・ぽーとステーション)
<b>【区分所有(建物内)】</b>					
20	旧千代田区公会堂	九段南一丁目6-17	—	2787.57	倉庫
21	旧千代田区公会堂 1階事務室	九段南一丁目6-17	—	190.90	事務所として貸付(観光協会)
22	内神田収蔵庫	内神田二丁目1-12	—	326.7	文化財資料保管庫
23	西神田併設庁舎	西神田一丁目3-4	—	1643.78	貸付(まちみらい千代田)

暫定活用財産の状況（令和5年3月時点） 位置図

政策経営部資料 1-2  
令和5年7月4日

