

文教福祉委員会

令和5年12月25日

1 報告事項

【保健福祉部】

(1) (仮称) 神田錦町三丁目施設 整備等事業者選定について 【資料】

(2) 都が示した仮係数による令和6年度国保標準保険料率について 【資料】

2 その他

(仮称) 神田錦町三丁目施設 整備等事業者選定について

1 経緯

旧千代田保健所敷地に計画している(仮称)神田錦町三丁目施設については、令和 8 年度中の開設を目指し、整備等事業者の選定を進めているところである。

(仮称)神田錦町三丁目施設整備等業務事業者選定委員会(以下「選定委員会」という。)において、整備等事業者(優先交渉権者)を選定したので報告する。

2 選定経過

令和 5 年 2 月 9 日	第 1 回選定委員会 委員委嘱、実施方針検討等
令和 5 年 2 月 16 日	実施方針等公表
令和 5 年 6 月 19 日	第 2 回選定委員会 募集要項、要求水準、評価基準検討等
令和 5 年 7 月 14 日 ～ 8 月 23 日	公募期間
令和 5 年 9 月 1 日	参加資格要件確認
令和 5 年 9 月 1 日 ～ 11 月 1 日	提案書受付期間
令和 5 年 11 月 20 日	第 3 回選定委員会 基礎審査
令和 5 年 12 月 18 日	第 4 回選定委員会 プレゼンテーション審査、 整備等事業者(優先交渉権者)選定

3 選定方法・応募事業者

- (1) 公募
- (2) 3 グループ (2 グループ提案、1 グループ辞退)

4 選定結果

審査の結果、9,000点中6,937点を獲得して他の応募事業者を上回ったため、下記のとおり、整備等事業者（優先交渉権者）を選定した。

(1) 採点結果

評価項目		配点	Bグループ	Cグループ
大項目	中項目			
1 基本項目 (50点)	区の考えに対する理解	180	128	100
	実績	90	70	54
	実施体制	180	132	104
2 マネジメント (70点)	マネジメント	360	288	200
	運営予定者との連携	270	198	156
3 施設計画 (370点)	福祉施設	720	560	400
	募匠計画	450	320	310
	動線計画	360	272	216
	セキュリティ	270	192	156
	バリアフリー・ユニバーサルデザイン	180	124	108
	防災	450	330	280
	近隣への配慮	540	360	336
	施工計画	360	192	224
4 地域交流機能 (100点)	機能の内容	900	680	500
5 維持管理 (60点)	ライフサイクルコスト	270	198	156
	修繕等	270	180	162
6 環境 (70点)	環境への配慮	630	420	406
7 区内経済 (60点)	区内企業・人材の活用	270	192	156
	地域への貢献	270	204	144
その他 (20点)	特筆すべき提案等	180	120	84
内容評価点		7,200	5,160	4,252
価格評価点		1,800	1,777	1,800
総合評価点		9,000	6,937	6,052
(参考) 得点率 (総合評価点)			77%	67%

(2) 整備等事業者（優先交渉権者）

グループ名 B（スターツグループ）

代表企業

名称 スターツCAM株式会社

所在地 東京都江戸川区中葛西三丁目37番4号

代表者 代表取締役 直井 秀幸

構成企業①

名称 リンテック株式会社

所在地 東京都新宿区新宿一丁目31番16号第一コンドウ交栄ビル

代表者 代表取締役 大川 健

構成企業②

名称 スターツファシリティサービス株式会社

所在地 東京都中央区日本橋三丁目1番8号スターツ日本橋ビル

代表者 代表取締役 浅野 賢一

(3) 実施体制

役割	企業名	企業種別
プロジェクト マネジメント	株式会社スターツ総合研究所	協力企業
設計	スターツCAM株式会社 リンテック株式会社	代表企業 構成企業
解体	スターツCAM株式会社 アクロバットアームズ株式会社	代表企業 協力企業
建設	スターツCAM株式会社 中央電気工事株式会社 株式会社きんでん	代表企業 協力企業 協力企業
工事監理	リンテック株式会社 株式会社MUSA研究所	構成企業 協力企業
維持管理・運営	スターツファシリティサービス株式会社 株式会社ひらく 株式会社ラダー	構成企業 協力企業 協力企業

※ 代表企業及び構成企業は、区と直接いずれかの契約を締結する企業

※ 協力企業は、代表企業及び構成企業から一部業務を受託する予定の企業

(4) 事業期間

契約締結から令和19年3月31日まで

5 今後のスケジュール（予定）

令和6年1月～2月	整備等事業者（優先交渉権者）との協議 基本協定・基本契約（仮契約）の締結
令和6年2月	住民説明会
令和6年第1回定例会 議決後	区議会に議案（設計施工一体契約）を上程 整備等事業者と本契約
令和6年3月	解体工事着工、基本設計着手

都が示した仮係数による令和6年度国保標準保険料率について

1 仮係数による令和6年度国保標準保険料率

令和5年11月27日開催、令和5年度第2回東京都国民健康保険運営協議会にて仮係数による令和6年度国保標準保険料率が示されました。

2 保険料率

区分		令和4年度 標準保険料率 仮係数	令和5年度 標準保険料率 仮係数	令和6年度 標準保険料率 仮係数
医療分	均等割	41,037円	42,067円	60,352円
	所得割	6.96%	6.96%	10.01%
	上限額	65万円	65万円	65万円
後期 高齢者 支援金分	均等割	11,623円	12,938円	17,598円
	所得割	2.03%	2.21%	3.00%
	上限額	20万円	22万円	24万円
介護 納付金分	均等割	16,243円	14,692円	14,022円
	所得割	2.24%	2.01%	1.93%
	上限額	17万円	17万円	17万円
計	均等割	68,903円	69,697円	91,972円
	所得割	11.23%	11.18%	14.94%
	上限額	102万円	104万円	106万円
1人あたり保険料額		205,925円	210,717円	278,616円

3 今後のスケジュール

- ・千代田区国民健康保険運営協議会（令和6年1月●日）にて保険料を諮問
- ・令和6年第1回千代田区議会定例会にて付議