

企画総務委員会

令和6年3月25日

1 陳情審査

(1) 新たに送付された陳情

送付6-17 半蔵門縄文弥生遺跡の保存を求める陳情書

2 報告事項

【政策経営部】

(1) 旧箱根千代田荘の一部（駐車場部分）の貸付について

【資料】

3 その他

企画総務委員会 送付6-017

半蔵門縄文弥生遺跡の保存を求める陳情書

受付年月日 令和6年3月13日

陳情者 提出者 1名

半蔵門縄文弥生遺跡の保存を求める陳情書

千代田区議会議長

秋谷 こうき様

令和6年3月13日



昨年末、皇居半蔵門前の英国大使館跡地より、縄文弥生時代の竪穴式住居跡が40棟発見されたとの報道がありました。当地では三菱地所レジデンスがマンション開発を進めており、3月中に調査を終了して遺跡を埋め戻し建築工事が始まる予定であると聞いています。

この都心部に1万年から3000年も前の縄文弥生時代の人々が生活していたことを示す遺跡は日本の宝です。調査をしたとはいえ、このまま埋め戻してしまえば貴重な遺産が忘れ去られてしまいます。ローマでは、遺跡が発掘されると建物の一階をガラス張りにして中が見えるようにしたり、地下に廊下を作って見学できるようにしたりと文化遺産の保存を最優先して観光に生かしています。

私たちは皇居半蔵門前の英国大使館跡地に、歴史的な遺跡を残すことを要望いたします。こうした遺跡の保存のために、国や地方自治体は容積率の緩和や固定資産税の一部減免措置を実施することを合わせて求めます。

せっかく発見された貴重な遺跡保存を制度的にも援助できれば、マンション価値も高まります。まずは当地に博物館のあるマンションを建設してはいかがでしょうか。議会、行政担当者の皆様の適切なご判断を期待しております。

以上



旧箱根千代田荘の一部（駐車場部分）の貸付について

1 概要

旧箱根千代田荘周辺では開発が進んでおり、区はホテル建設を予定している複数事業者から旧箱根千代田荘の敷地の一部を工事期間中、駐車場等のため一時的に借用させてほしいなどの相談を受けている。

当該地（敷地の一部）について、旧箱根千代田荘の活用の方向性が決定するまでの間、有効活用の観点から一般競争入札により公募貸付を行うことを予定している。

2 貸付内容（予定）

（1）所在地

神奈川県足柄下郡箱根町木賀字川向 1307 番 2

（2）貸付対象

土地 6,306.20 m²のうち、駐車場部分 579.84 m²

※建物の貸付は行わない。

（3）貸付方法

一般競争入札

（4）貸付料

一般競争入札により決定。

（5）契約期間

令和6年夏頃から1年半程度を予定。

※区が支障がないと認めるときは、期間の延長の可能性あり。



3 今後の予定

令和6年4月以降、公募貸付の準備を進めていく予定。