

環境まちづくり委員会

令和6年8月 29日

1 報告事項

- (1) 緑地帯及び緑道等維持について 【資料】
- (2) 区立麴町仮住宅への永田町駅地下鉄連絡出入口整備について 【資料】
- (3) 地域まちづくりの動向について 【資料】

2 その他

緑地帯及び緑道等維持について

1 事業概要

道路にある緑地帯及び街路樹、緑道等について、それらの維持管理として除草、清掃、剪定、刈り込み、補植、病害虫防除作業等を状況に応じて実施するため、年間を通した委託業務として行っている。

2 事業内容

○緑地帯等維持管理業務(麴町地区・神田地区)

区道上の緑地帯等の維持管理として、清掃や除草、植栽の手入れなどを年間の通じて行う

○樹木等維持管理業務(麴町地区・神田地区)

道路、公園にある樹木の維持管理として、剪定や病害虫防除、支柱設置や客土などの手入れなどを状況に応じて実施する

○街路樹剪定作業(麴町地区・神田地区)

街路樹の剪定(夏季剪定または冬季剪定)について、対象路線の状況に応じて行う

○千鳥ヶ淵緑道樹木等維持管理業務

千鳥ヶ淵緑道の特色ある樹木や植栽について、年間を通して一体的維持管理を行う

3 事業実績

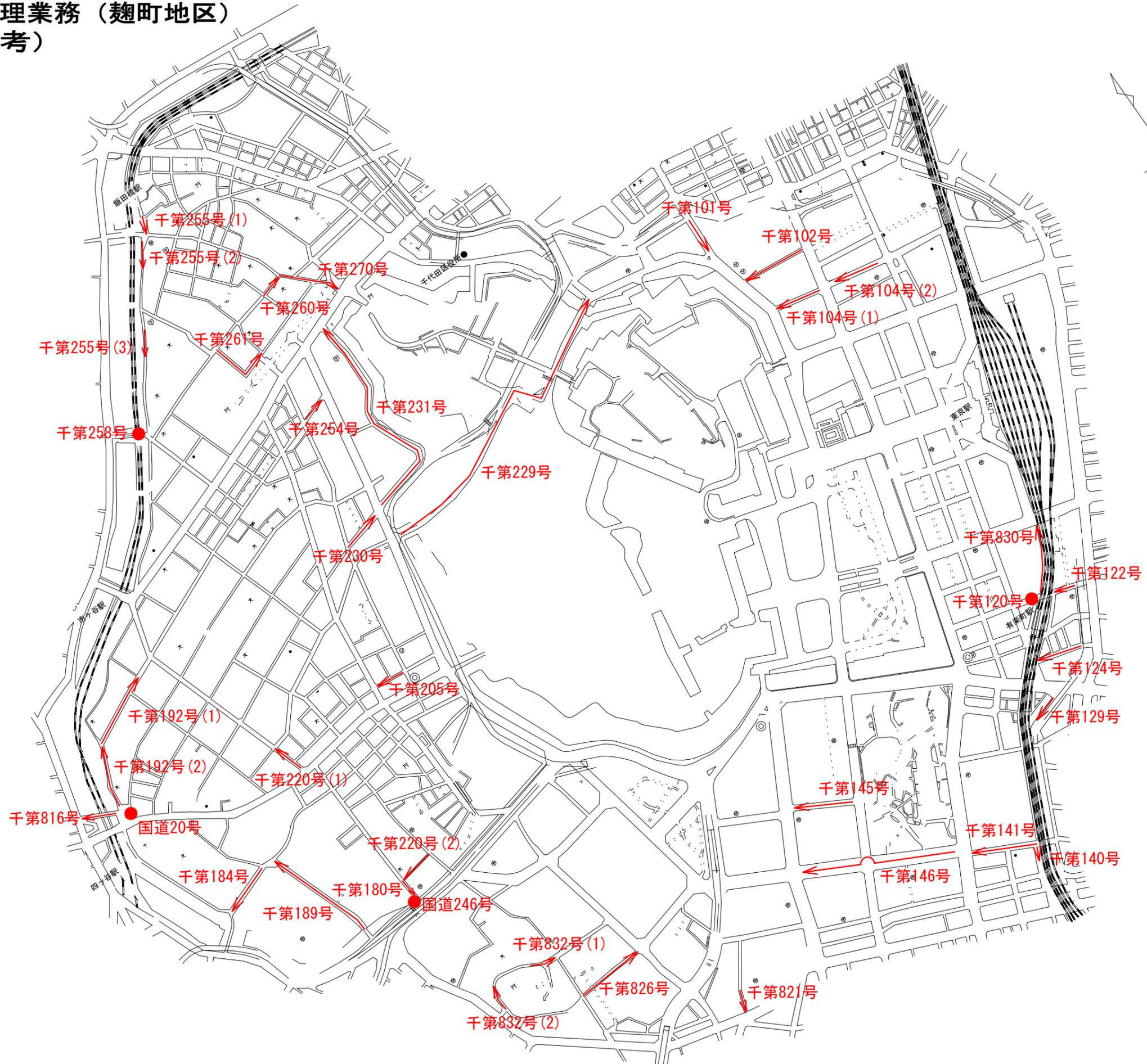
	作業内容	
令和5年度	緑地帯除草・清掃作業	91 か所
	(除草作業 年5回実施 清掃作業 年12回実施)	
	街路樹剪定(スズカケノキ、トウカエデ、イチョウ等)	4,894 本
令和4年度	緑地帯除草・清掃作業	91 か所
	(除草作業 年5回実施 清掃作業 年12回実施)	
	街路樹剪定(スズカケノキ、トウカエデ、イチョウ等)	4,976 本
令和3年度	緑地帯除草・清掃作業	90 か所
	(除草作業 年5回実施 清掃作業 年12回実施)	
	街路樹剪定(スズカケノキ、トウカエデ、イチョウ等)	4,674 本

「緑地帯及び緑道等維持」の委託業務実績推移（R3年度～R5年度） [経常的な委託業務]

委託業務名	R3年度		R4年度		R5年度	
	委託業者	支出額	委託業者	支出額	委託業者	支出額
緑地帯等維持管理業務		78,538,787		74,928,857		66,391,029
麴町地区 対象箇所：別紙	(株)ケイミックス	45,567,112	(株)ケイミックス	40,897,414	(株)ケイミックス	45,839,080
神田地区 対象箇所：別紙	日産緑化(株)	32,971,675	(株)富士植木	34,031,443	光商会(株)	20,551,949
樹木等維持管理業務		27,283,256		20,501,085		22,381,920
麴町地区 対象箇所：麴町全域	スバル興業(株)	15,237,156	(株)富士植木	13,905,485	(株)富士植木	11,057,420
神田地区 対象箇所：神田全域	日産緑化(株)	12,046,100	日産緑化(株)	6,595,600	日産緑化(株)	11,324,500
街路樹剪定作業		134,992,440		153,309,970		164,662,520
麴町地区 対象箇所：別紙	(有)千代田グリーン	70,167,900	(有)千代田グリーン	82,142,500	(有)千代田グリーン	84,947,500
神田地区 対象箇所：別紙	(株)八廣園	64,824,540	(株)八廣園	71,167,470	(株)八廣園	79,715,020
千鳥ヶ淵緑道樹木等維持 管理業務			(株)富士植木	31,879,038	(株)富士植木	33,558,885
上記委託業務合計		240,814,483		280,618,950		286,994,354

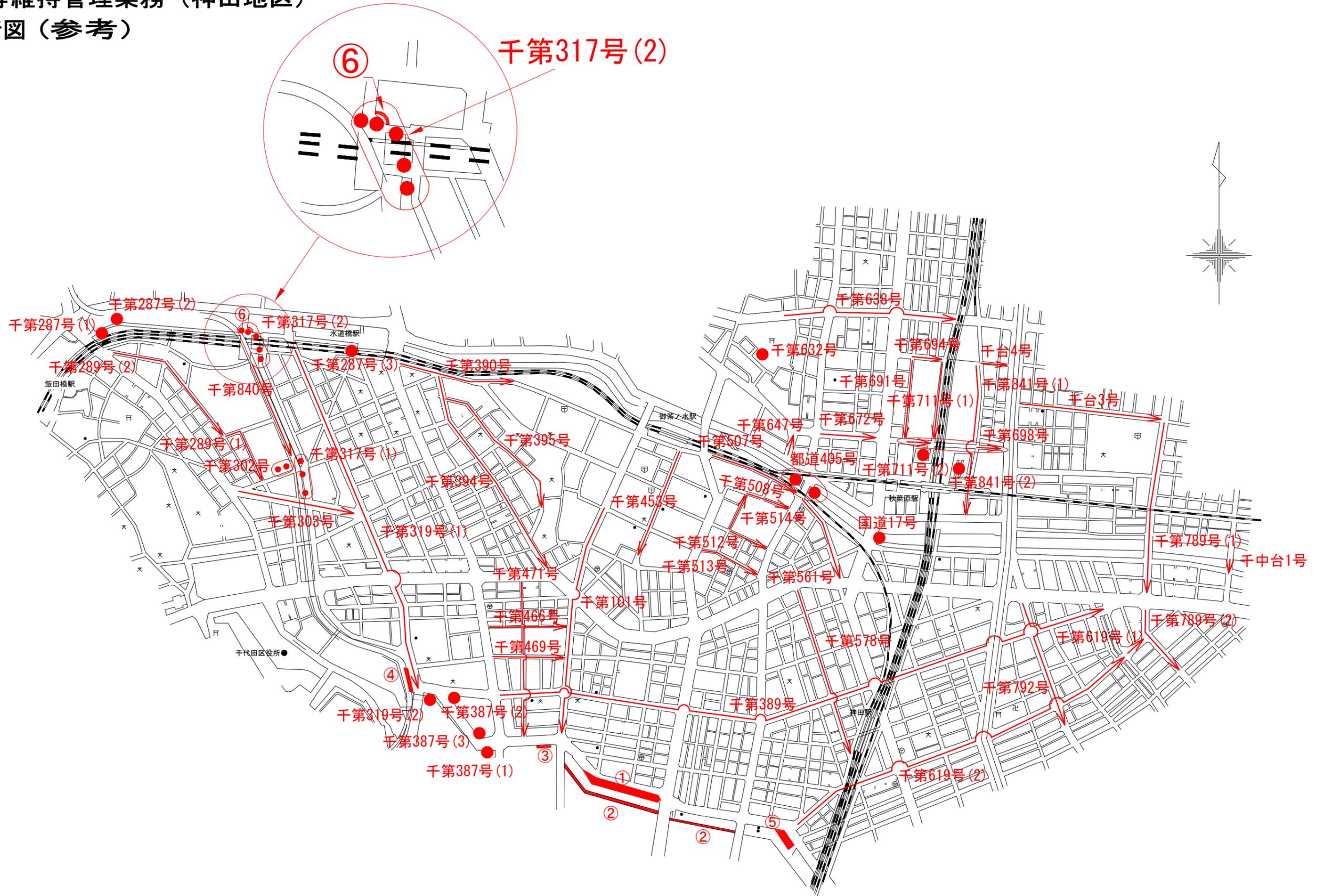
※千鳥ヶ淵緑道樹木等維持管理業務についてはR4年度より実施

緑地帯等維持管理業務（麴町地区）
予定箇所図（参考）



緑地帯等維持管理業務（神田地区）

予定箇所図（参考）



街路樹剪定作業（麹町地区）

作業予定路線図（参考）



街路樹剪定作業（神田地区）

作業予定路線図（参考）



区立麴町仮住宅への永田町駅地下鉄連絡出入口整備について

1 経緯

- 平成29年 8月 「永田町4番出口 安全及びバリアフリーに関する要望」
- 平成29年 9月 東京メトロと地下鉄連絡出入口整備に関して協議を開始
- 平成30年 1月 区として地下鉄連絡出入口を設置する方向を確認
- 平成30年11月 住民監査請求 出される
- 平成31年 1月 住民監査請求 結果
- 平成31年 3月 麴町仮住宅の契約変更議案を可決
- 令和 2年11月 麴町仮住宅竣工
- 令和 3年 3月 東京メトロと地下鉄連絡出入口に関する文書を取交
(取組に関する確認事項と今後の協議事項の確認)
- 令和 5年11月 次年度に本事業の流動調査を行うことを両者で確認
- 令和 6年 4月 区にて調査開始

2 調査の主な内容

(1) 調査項目

- ①歩行者流動量実態調査、②所要時間調査、③混雑状況調査
- ④将来流動量予測用調査

(2) 調査個所

- ①4番出入口及び5番出入口、これらの出入り口への分岐点、
- ②平河町交差点、③平河町方面改札前

⇒ これらについては、今年度区がコンサルタント会社に調査を委託

3 今後の予定について

○メトロとの協議について

- ・8月末にコンサルタント会社から調査結果が区に提出される予定
- ・調査結果等を踏まえつつ、地下鉄連絡出入口の設置及び維持管理にかかる費用負担等について、メトロと区で引き続き協議を実施

○地下鉄連絡出入口の整備について

- ・来年度設計費を予算要求
- ※別途、メトロとの協議が必要

東京地下鉄株式会社

代表取締役社長 山村 明義 殿

千代田区長 樋口 高 頭



永田町駅利用環境改善への取組に関する確認事項及び今後の協議事項の確認について
(依頼)

平素は、千代田区政に格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。また、永田町駅利用環境改善への取組に関しまして、これまで本区との協議を誠実にご対応いただき、重ねて御礼を申し上げます。

さて今般、新型コロナウイルスのまん延により、社会経済状況が大きく変わり、その影響で本件にも支障が出てきたところです。

しかしながら、永田町駅における利用環境を改善するために、これまでの協議の経緯経過を踏まえつつ、今後も互いに協力しながら協議を継続していきたいと考えております。

つきましては、今日まで双方で協議を続けてきた確認事項及び今後の協議事項に関しまして、下記のとおりご確認いただきますようよろしくお願いいたします。

記

1 件名

「永田町駅利用環境改善への取組」

2 本件の内容及び目的

区立麴町仮住宅の整備にあわせて設置する出入口等と有楽町線永田町駅間における地下通路（以下これらを総称して「地下鉄連絡出入口」という。別添資料参照）を整備することで、有楽町線永田町駅4番出入口の混雑を緩和するとともに、バリアフリー経路を確保することにより、駅利用者及び周辺住民等の更なる安全性及び利便性の向上を図ることを目的とする。

3 確認事項及び今後の協議事項

(1) 確認事項

ア 地下鉄連絡出入口の設置（内装仕上げ工事、設備工事、昇降機工事等を含む。以下同じ。）については、千代田区が設計し、施工すること。

イ 地下鉄連絡出入口の財産所有者は、千代田区とすること。

ウ 官公庁への申請その他必要な手続は、千代田区が行うこと。この場合において、東京地下鉄株式会社は、千代田区に対し必要な協力を行うこと。

(2) 今後の協議事項

地下鉄連絡出入口の設置及び維持管理に係る費用負担については、今後も千代田区と東京地下鉄株式会社とで引き続き協議すること。

4 添付資料

別添「位置及び協議対象範囲図」のとおり

以 上

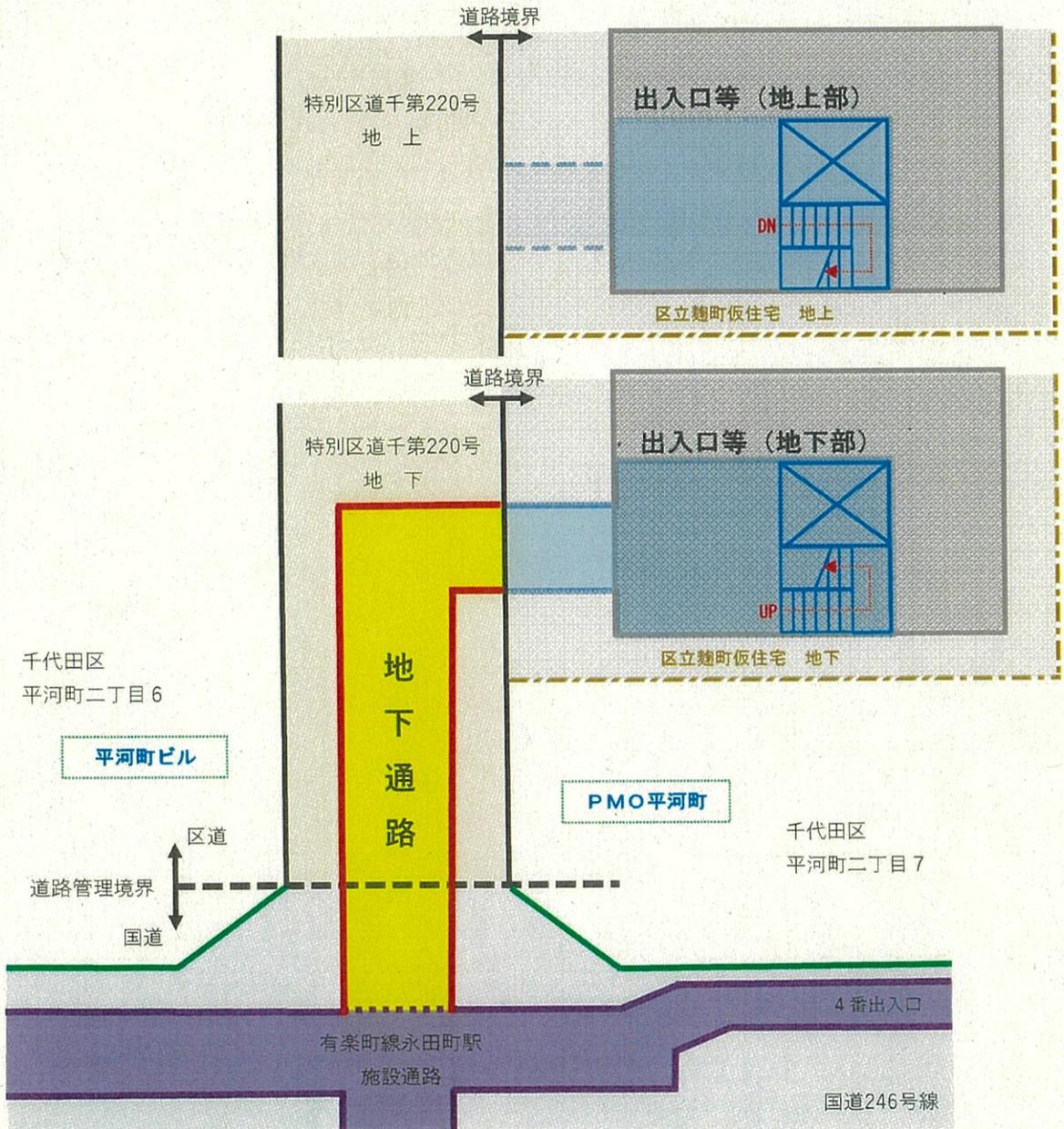
位置及び協議対象範囲図

位置図



協議対象範囲図

※ この図面中「出入口等（地上部）（地下部）」及び「地下通路」を併せて「地下鉄連絡出入口」という。



地域まちづくりの動向

地域別まちづくりの推進

秋葉原地域

- 外神田一丁目南部地区 A
- 秋葉原駅前東地区 B

飯田橋・富士見地域

- 飯田橋駅東地区 C
- 飯田橋駅中央地区 D
- 富士見二丁目3番地区 E
- 飯田橋3-9周辺地区 F
- JR飯田橋駅改良事業
- 東京メトロ東西線輸送改善事業

神田駿河台地域

- 神田小川町三丁目西部南地区 G
- 小川広場 1
- JR御茶ノ水駅改良事業等
(聖橋口広場整備・バリアフリー化)
- お茶の水橋長寿命化修繕工事

神田駅周辺地域

- 神田錦町三丁目南部東地区 H
- 神田駅西口地区 I
- 鍛冶町二丁目地区 J
- 内神田一丁目地区 K
- 学会館 2
- 神田警察通り道路整備事業
- 多町大通り(南)周辺地区電線類地中化事業

地区の計画等の検討

九段下・竹橋駅周辺地域

- 九段南一丁目地区 N
- 環状一号線道路整備事業

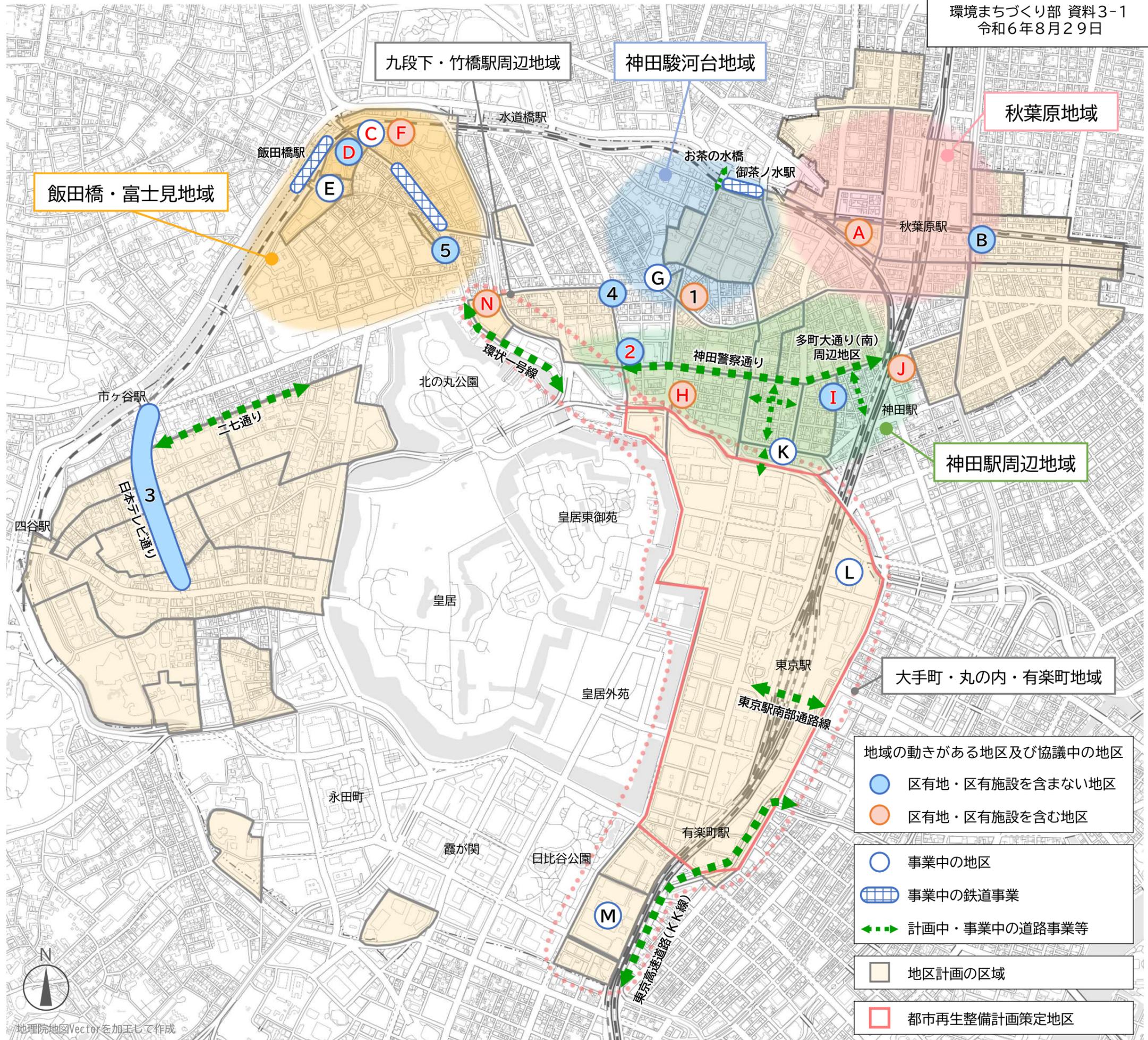
その他の地域

- 日本テレビ通り沿道 3
- 神保町地域 4
- グラパレ跡地 5

大手町・丸の内・有楽町地域

- 大手町二丁目常盤橋地区(連鎖4次) L
- 内幸町一丁目地区 M
- 東京駅南部通路線
- 東京高速道路(KK線)

英字 市街地再開発事業(検討中含む)
数字 その他
赤字 区道廃止を伴うプロジェクト



地域の動きがある地区及び協議中の地区

- 区有地・区有施設を含まない地区
- 区有地・区有施設を含む地区
- 事業中の地区
- ▨ 事業中の鉄道事業
- ←→ 計画中・事業中の道路事業等
- ▭ 地区計画の区域
- ▭ 都市再生整備計画策定地区



地理院地図Vectorを加工して作成

市街地再開発事業地区諸元一覧

凡例：

着工済み	組合設立認可～権利変換認可	都市計画決定～組合設立認可	検討中
------	---------------	---------------	-----

地区名	K 内神田一丁目南部地区	L 大手町二丁目常盤橋地区	M 内幸町一丁目地区	C 飯田橋駅東地区	G 神田小川町三丁目西部南地区	E 富士見二丁目3番地区	A 外神田一丁目南部地区
所在地	内神田一丁目	大手町二丁目・中央区八重洲一丁目	内幸町一丁目	飯田橋三丁目	神田小川町三丁目	富士見二丁目	外神田一丁目
段階	工事中	工事中	工事中	事業中	事業中	事業中	都市計画決定
都市計画手法等	第一種市街地再開発事業(非都市計画)都市再生特別地区(国家戦略)	第一種市街地再開発事業(非都市計画)都市再生特別地区(国家戦略)	特定街区再開発等促進区を定める地区計画	第一種市街地再開発事業高度利用地区	第一種市街地再開発事業高度利用地区	第一種市街地再開発事業再開発等促進区を定める地区計画	第一種市街地再開発事業再開発等促進区を定める地区計画街並み再生地区、街並み再生方針
区域面積	約1.0ha	約3.1ha	約6.5ha	約0.7ha	約0.6ha	約0.5ha	約1.7ha
内訳	宅地等 約5,100㎡ 道路等 ー	宅地等 約31,400㎡ 道路等 ー	宅地等 約65,000㎡ 道路等 ー	宅地等 約3,690㎡ 道路等 約2,870㎡	宅地等 約2,400㎡ 道路等 約3,500㎡	宅地等 約4,300㎡ 道路等 約700㎡	宅地等 約7,280㎡ 道路等 約9,630㎡
用途地域(指定容積率)	商業地域(800%)	商業地域(1300%)	商業地域(900%)	商業地域(800%)	商業地域(700%, 600%, 500%)	商業地域(500%) 第二種住居地域(400%)	商業地域(800%, 600%)
計画	容積率	1,400%	1,860%	北地区1,340% 中地区1,320% 南地区1,340%	1,100%	850%	1,250%
	延床面積	約85,200㎡	約740,000㎡	約1,100,000㎡	約45,700㎡	約46,200㎡	115,950㎡
	最高高さ	130m	390m	230m	130m	110m	170m
	用途	事務所, 貢献施設, 店舗, 駐車場	事務所, 店舗, 駐車場, 変電所, 下水ポンプ場等	ホテル, 宴会場, オフィス, 商業, サービスアパートメント, 音楽ホール等	事務所, 店舗, 住宅子育て支援施設	事務所, 店舗, 住宅	事務所, 店舗, 共同住宅子育て支援施設, 公共施設
組織化状況	ー	ー	ー	法定組合	法定組合	法定組合	準備組合
事業協力者等	三菱地所株	三菱地所株	(北地区)三井不動産株 (中地区)NTT都市開発株 (南地区)中央日本土地建物株	三菱地所株, 三菱地所レジデンス株 大和ハウス工業株, 清水建設株	日鉄興和不動産株 三菱地所株, 三菱地所レジデンス株	前田建設工業株	野村不動産株
区域内の区有施設	ー	ー	ー	ー	ー	旧富士見福祉会館	千代田万世会館, 千代田清掃事務所 旧万世橋出張所・区民会館
公共施設	ー	ー	ー	廃道付け替え	ー	ー	廃道宅地化
スケジュール	令和4年度工事着工 令和7年度工事完了予定	平成29年4月工事着工 令和9年度工事完了予定	令和19年度全体完成予定	令和4年10月組合設立	令和5年5月組合設立	令和6年8月組合設立	令和5年10月都市計画決定(地区計画) 令和6年3月都市計画決定 (市街地再開発事業)
令和6年度予定	事業継続	事業継続	事業継続	権利変換認可, 事業着手に向けた調整	権利変換認可, 事業着手に向けた調整	権利変換認可, 事業着手に向けた調整	組合設立に向けた調整

地区名	D 飯田橋駅中央地区	N 九段南一丁目地区(北街区)	B 秋葉原駅前東地区	F 飯田橋3-9周辺地区	H 神田錦町三丁目南部東地区	I 神田駅西口地区	J 鍛冶町二丁目地区
所在地	飯田橋四丁目, 富士見二丁目	九段南一丁目	神田平河町, 神田佐久間町二丁目	飯田橋三丁目	神田錦町三丁目	内神田二丁目, 三丁目	鍛冶町二丁目
段階	都市計画決定	都市計画決定	検討中	検討中	検討中	検討中	検討中
都市計画手法等	第一種市街地再開発事業再開発等促進区を定める地区計画	第一種市街地再開発事業再開発等促進区を定める地区計画	第一種市街地再開発事業高度利用地区	未定	第一種市街地再開発事業	第一種市街地再開発事業	未定
区域面積	約1.1ha	約1.0ha	約0.6ha	約0.8ha	約2.9ha	約5.7ha	約4.3ha
内訳	宅地等 約7,000㎡ 道路等 約4,000㎡	宅地等 約4,760㎡ 道路等 約5,020㎡	宅地等 約4,270㎡ 道路等 約1,880㎡	宅地等 約5,830㎡ 道路等 約1,960㎡	宅地等 約14,825㎡ 道路等 約14,775㎡	宅地等 約38,140㎡ 道路等 約19,120㎡	宅地等 約27,900㎡ 道路等 約15,200㎡
用途地域(指定容積率)	商業地域(700%, 500%) 第二種住居地域(400%)	商業地域(700%)	商業地域(800%, 500%)	商業地域(500%)	商業地域(700%, 600%)	商業地域(700%, 600%)	商業地域(800%, 600%)
計画	容積率	1,250%(A街区1500%, B街区600%)	未定	未定	未定	未定	未定
	延床面積	A街区約74,450㎡, B街区約25,530㎡	約82,200㎡	未定	未定	未定	未定
	最高高さ	A街区150m, B街区100m	170m	未定	未定	未定	未定
	用途	A街区 事務所, 店舗, 駐車場等 B街区 住宅, 店舗, 駐車場等	事務所, 店舗, 公共公益施設, 駐車場等	未定	未定	未定	未定
組織化状況	準備組合	準備組合	準備組合	協議会	準備組合	準備組合	準備組合
事業協力者等	野村不動産株, 大成建設株	住友不動産株	住友不動産株	未定	安田不動産株, UR都市機構	NTT都市開発株	未定
区域内の区有施設	ー	区営九段住宅 九段生涯学習館	ー	清掃車庫(車庫棟・管理棟) 旧飯田橋保育園・職員住宅 公共用地, 飯田橋自転車保管場所	ちよだプラットフォームスクウェア	ー	旧今川中学校
公共施設	廃道付け替え	廃道付け替え(一部宅地化)	ー	未定	廃道付け替え(予定)	未定	未定
スケジュール	令和5年12月都市計画決定(地区計画) 令和6年3月都市計画決定 (市街地再開発事業)	令和5年12月都市計画決定(地区計画) 令和6年3月都市計画決定 (市街地再開発事業)	令和6年度都市計画提案予定	未定	未定	未定	未定
令和6年度予定	組合設立に向けた調整	組合設立に向けた調整	都市計画手続き予定	事業内容の調整	事業内容の調整	事業内容の調整	事業内容の調整

※計画内容等については、今後変更となる可能性があります。

各地域のまちづくり(都市計画手続き以降の地区)

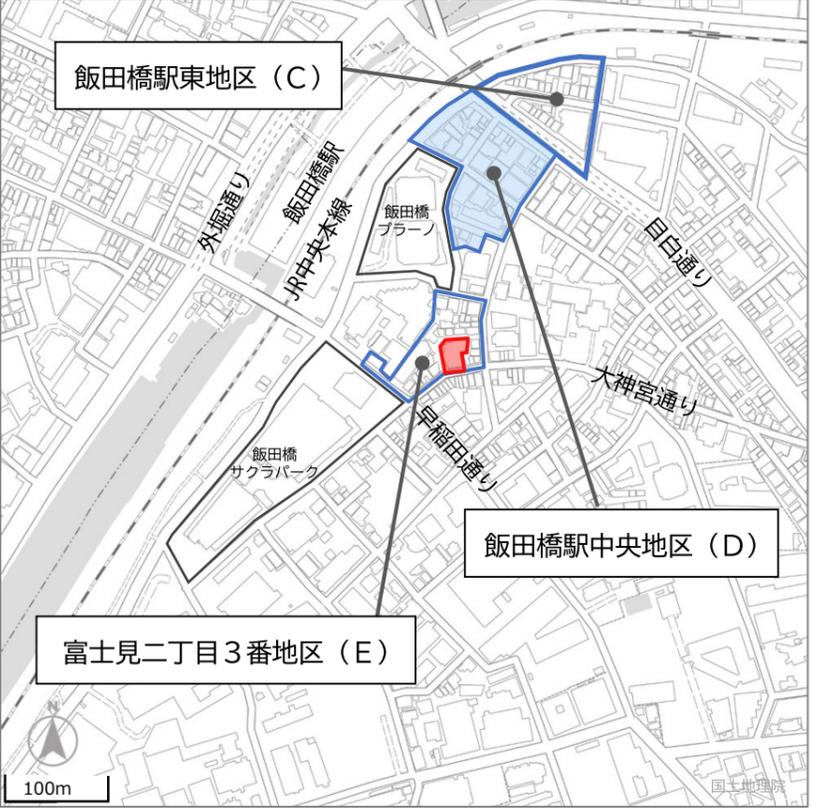
 区有地・区有施設を含まない地区
 区有地・区有施設を含む地区
 区有地
 事業中

環境まちづくり部 資料3-3
令和6年8月29日

秋葉原地域



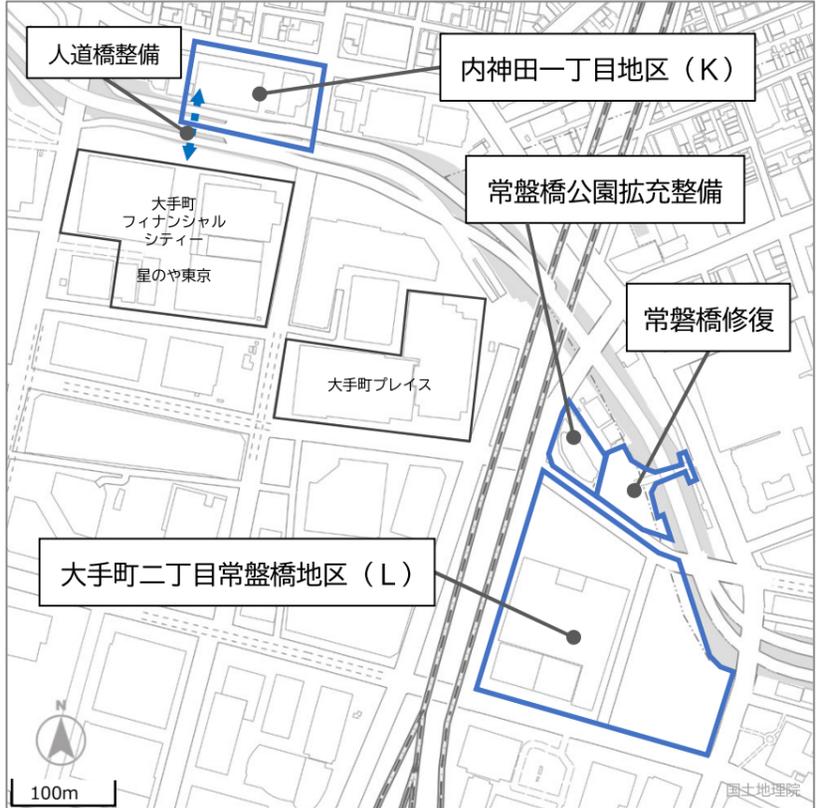
飯田橋・富士見地域



神田駿河台地域



大手町・丸の内・有楽町地域



日比谷・内幸町地域



九段下・竹橋駅周辺地域

