

令和7年千代田区議会第4回定例会議事速記録（第1550号）

◎日 時 令和7年11月19日（水）午後1時

◎場 所 千代田区議会議事堂

◎出席議員（23人）

1番	西岡	めぐみ	議員
2番	大坂	隆洋	議員
3番	のざわ	哲夫	議員
4番	小枝	すみ子	議員
5番	えごし	雄一	議員
6番	米田	かずや	議員
7番	牛尾	こうじろう	議員
8番	岩佐	りょう子	議員
9番	小野	なりこ	議員
10番	池田	とものり	議員
11番	はやお	恭一	議員
12番	春山	あすか	議員
14番	白川	司	議員
15番	永田	壮一	議員
16番	入山	たけひこ	議員
17番	田中	えりか	議員
18番	岩田	かずひと	議員
19番	小林	たかや	議員
21番	ふかみ	貴子	議員
22番	桜井	ただし	議員
23番	秋谷	こうき	議員
24番	おのでら	亮	議員
25番	富山	あゆみ	議員

◎欠席議員

なし

◎出席説明員

区 長	樋 口 高 顕 君
副 区 長	藤 本 誠 君
副 区 長	小 林 聡 史 君
保 健 福 祉 部 長	清 水 章 君
地域保健担当部長	高 木 明 子 君
千代田保健所長	
地 域 振 興 部 長	印 出 井 一 美 君
文化スポーツ担当部長	中 田 治 子 君
環境まちづくり部長	加 島 津 世 志 君
まちづくり担当部長	
ゼロカーボン推進技監	川 又 孝 太 郎 君
政 策 経 営 部 長	村 木 久 人 君
デジタル担当部長	夏 目 久 義 君
財産管理担当部長	
行政管理担当部長	御 郷 誠 君
会 計 管 理 者	大 谷 由 佳 君
総 務 課 長	佐 藤 久 恵 君
企 画 課 長	小 菅 啓 介 君
財 政 課 長	前 田 美知太郎 君

(教育委員会)

教 育 長	堀 米 孝 尚 君
子 ど も 部 長	小 川 賢 太 郎 君
教 育 担 当 部 長	大 森 幹 夫 君

(選挙管理委員会事務局)

選挙管理委員会事務局長	河 合 芳 則 君
-------------	-----------

(監査委員事務局)

監査委員事務局長	恩 田 浩 行 君
----------	-----------

◎区議会事務局職員

事 務 局 長	石 綿 賢 一 郎 君
事 務 局 次 長	(事務局長事務取扱)
議 事 担 当 係 長	新 井 秀 樹 君
議 事 担 当 係 長	河 原 田 元 江 君
議 事 担 当 係 長	彦 坂 悠 介 君
議 事 担 当 係 長	細 倉 岳 君

午後1時00分 開会・開議

○議長（秋谷こうき議員） ただいまから令和7年第4回千代田区議会定例会を開会します。

これより本日の会議を開きます。

会議録署名員を定めます。会議規則第124条の規定に基づき、議長から指名します。5番えごし雄一議員、6番米田かずや議員にお願いします。

会期についてお諮りします。今定例会の会期は、本日11月19日から12月9日までの21日間としたいと思いますが、異議ありませんか。

〔「異議なし」と呼ぶ者あり〕

○議長（秋谷こうき議員） 異議なしと認め、決定します。

○議長（秋谷こうき議員） 樋口区長から、議会招集の挨拶をお願いします。

〔区長樋口高顕君登壇〕

○区長（樋口高顕君） 令和7年第4回区議会定例会の開会に当たり、私の区政運営における所信を申し上げます。

初めに、投機目的でのマンション取引等に関する要請について申し上げます。

さきの第3回区議会定例会でも申し上げましたとおり、令和7年7月18日、一般社団法人不動産協会に対して、千代田区内の投機目的でのマンション取引等に関する要請を行いました。要請以降、様々な媒体で本区の取組が取り上げられたことで、不動産協会も投機的な動きを認め、国の調査結果を踏まえ、投機的な短期売買の抑制を発信するという方向を示しました。また、一部ディベロッパーでは、転売を抑制するため、建物の引渡し前の転売活動は契約解除とするなどの動きも見られます。今後も不動産業界の検討や対策について注視しつつ、事業者と連携し、投機目的での購入抑制を進めてまいります。

国においても、登記簿による実態調査を進めているほか、国外からの取得を含めたマンション取引等について、来年1月に改定予定の「外国人材の受入れ・共生のための総合的対応策」において考え方や方向性を示すと聞いております。こうした国の動向を注視するとともに、同様の問題を抱える他自治体とも問題を共有し、今後も様々な角度から有効な手だてを、緩めることなく打ち出していきたいと考えています。

また、マンション価格の高騰対策として、手頃な家賃で居住することができる住戸の確保を目指し、来年度に向けて区内賃貸マンションなどの空き家の実態把握のため、事前調査に着手しました。今後も調査結果を踏まえ、効果的な空き家の活用を図ってまいります。

マンション取引などに関する要請を行った趣旨は、住みたい人が住める街を守ることでしたが、住める街と言えるためには、良好な生活環境の確保が重要な課題です。この点については、このところ問題となっているのが、マンションの一室や築古のビルが民泊や旅館として利用されることに伴う、生活環境の悪化です。

民泊制度は、観光振興と空き家活用を目的として、平成30年に創設されました。民泊制度により、戸建て住宅やマンションの一室など、様々な形態での宿泊施設の運営が可能となり、新たな宿泊需要に対応できるようになりましたが、同時に地域住民の生活環境を守る必要があり、施設の管理方法や安全確保、営業日数に一定の基準と制限を設けるなどしています。

しかし、近年のインバウンド需要の高まりに伴い、都市部の自治体では民泊などの小規模な宿泊施設の顕著な増加が見られています。特に住宅地内の施設では、無人で営業し、宿泊者の安全確保ができない施設や、夜間の騒音やごみ問題などが発生する施設があり、周辺住民の皆さんから生活環境の悪化を懸念する声が多数寄せられています。また、ビルやマンション全体を民泊化する事例、投資目的での運営も社会問題化しており、規制強化を検討する自治体も見られます。本区におきましても宿泊施設数は増加傾向にあり、特に小規模な施設で適切な運営がなされていない事例が見受けられます。

本区では、制度開始当初から都心区特有の立地や地域性を踏まえ、生活環境が脅かされること

がないよう、条例により宿泊施設の構造や運営に関する規制を設け、地域と宿泊者の安全確保に努めてきました。また、施設に対しては、夜間も含め監視指導を行い、不適切な運営の是正や違法施設の営業中止、是正を指導しています。しかし、小規模宿泊施設の中には度重なる指導にも従わないものがあり、違法民泊や無許可旅館では営業者の特定が困難なため、指導に難渋するケースも存在します。

こうした状況を踏まえ、今後の事態の悪化を未然に防ぐため、現在、条例改正を含む対応策を検討しており、具体的な対応策について、しかるべき時期に区議会にお示ししてまいります。

次に、公園づくりの取組について申し上げます。

良好な生活環境を確保するという観点からは、公園の整備もまた不可欠です。本区では、公園整備及び維持管理に関する方向性を示す「千代田区公園づくり基本方針」を、本年3月、20年ぶりに改定しましたが、このたび、2025年度のグッドデザイン賞金賞を受賞いたしました。本年応募の5,225件のうち金賞は19件であり、行政計画が選ばれるのは極めて異例とのことで、大変栄誉なことと感じております。

これまでは多くの公園が画一的であり、手持ち花火やボール遊びなど禁止事項に縛られていましたが、約1万人もの方々からご意見を頂き、多様で様々なニーズを受け止める寛容な公園に向けて、「できることを増やす場」へと転換を果たすべく努めてまいりました。そのような考え方が高く評価されたものと考えております。また、子どもたちが安心して利用できるよう、遊具利用の安全管理も重要です。遊具点検マニュアルに沿った定期的な保守管理の徹底など、公園の安全性確保に向けた取組を進めてまいります。

本方針では、千代田区の公園が全ての人にとって身近で安心できる場所になってほしいという願いを込め、「千代田の歴史を継承し 次世代を育む 居心地よいコモンスペースを目指して」という基本理念を掲げています。そのためには、公園利用者の規範意識を醸成し、互いに尊重し合いながら利用できるような取組を進めていくことも必要です。皆様にとってよりよい公共空間を、今後、都心千代田から積極的につくってまいりたいと思います。

次に、中高生の居場所づくりについて申し上げます。

子どもの居場所としては、家庭や学校のほかに、安心できる場所、ホッとできる場所など、多様な居場所へのニーズが高まっています。本区が今年7月にかけて行った子ども向けのアンケート調査や8月に開催したワークショップでは、子どもが求める居場所として、「静かに勉強できる場所」、「スポーツや運動ができる場所」、「友達と勉強や休憩ができる場所」などが挙げられていますが、「十分に居場所がある」と答えた子どもの割合は年齢が上がるにつれて減少し、中学生、高校生では、3割程度にとどまっています。

こうしたことから中高生向けの居場所づくりを検討しており、まずは試行的な施設の整備や、施設の利用者から意見をお聞きするための仕組みづくりなどについて、今後取り組んでまいります。

次に、個性ある地域の産業振興とまちづくりについて申し上げます。

本区は、江戸城を都市のルーツとし、明治期以降、高等教育、研究機関の集積によって、文

字・活字文化の中心地である本の街・神保町、音楽・楽器の街・お茶の水、スポーツ用品店の街・小川町など、特色ある商業文化、継承してまいりました。さらに、秋葉原は、電気部品や家電、オーディオ、パソコン、そしてポップカルチャーに至るまで、時代の最先端を発信し続け、専門性の高い商業地として発展してきた歴史があります。中でも、神保町が英国のタイムアウト誌において「世界で最もクールな街」第1位に選ばれたことは記憶に新しく、本区の文化的価値が国際的にも高く評価されている証左であります。こうした産業の発展とともに形成された個性豊かなまちなみは、区民の皆様をはじめ、通勤・通学で本区に関わる多くの方々にとって、愛着と誇りの源となっております。

一方で、神保町や秋葉原では、インバウンド観光客の急増や賃料の上昇に加え、ウォークアブルなまちづくりへの要望や都市のスマート化への期待など、新たな課題にも直面しております。しかしながら、従来の商業振興や都市づくりにおける画一的な制度のみでは、こうした多様な課題に柔軟かつ迅速に対応することは困難であるとも認識しております。

このため、現在、神保町においては、東京都と連携を図りながら、地区計画の見直しや駐車場設置義務の緩和といった都市計画上の対応に加えて、商店街との連携による景観の維持・向上に向けた検討を進めております。このように、地域課題の解決には産業振興とまちづくりが一体となった取組が不可欠であります。

また、秋葉原においては、これまで培われてきたまちの専門性を生かし、先端技術の導入による安全・安心なまちづくり、新たな製品・サービスの創出、さらには文化の発信拠点としての魅力を一層高めるため、クリエイターの集積や異業種との融合の促進などに向けて、検討を深めてまいります。

こうした取組を通じて、地域のにぎわいと高い安全性の両立を実現し、持続可能な都市の姿を描いてまいります。その実現には、区議会はもとより、地域の皆様、事業者、関係機関など、多様な主体との連携・協働が不可欠であります。今後も共に知恵を出し合いながら、特色ある地域産業と魅力あるまちづくりを一層推進してまいります。

次に、情報リテラシーに関する取組について申し上げます。

近年、SNSの普及により、誰もが容易に情報を発信し、時間や場所を問わず、人と人がつながることが可能となりました。さらに、AI技術の急速な進化により、閲覧履歴やユーザーの情報を基に最適な情報が届くなど、人々の生活の利便性は飛躍的に向上しています。

一方で、フェイクニュースや誤情報の拡散、エコーチェンバーやフィルターバブルといった問題も顕在化し、時に誤った情報や偽の情報で怒りや憎しみを増大させ、社会に混乱や分断をもたらしています。SNSだけでなく、インターネットやテレビ、新聞、書籍など、膨大な情報があふれる現代においては、誤った情報に惑わされず、正確な情報を見極める力、すなわち情報リテラシーを高めることが不可欠です。

区ではこうした認識を早くから持ち、今年7月からは、区市町村では初めて、学識経験者、メディア、ファクトチェック団体など、多様な分野の皆様の協力を得て、情報リテラシーに関する意見交換会を設置しています。直近ではおとといにも会を開き、今後の取組に関する貴重なご

意見を頂いたところです。

意見交換会では、SNSによる情報発信を否定するのではなく、区民一人一人が情報を読み解く力を身につける重要性、そのための幅広い年代への普及啓発の必要性、あるいは情報の発信者を確認することの重要性と、インターネット上の情報の作成者、発信者をユーザーが確認するためのデジタル技術であるオリジネータープロファイルの必要性などについて議論されました。

今後、区としては、区民一人一人の高い情報リテラシーと区に関する情報が迅速かつ確実に届く、この二つの視点から、意見交換会のほか、他団体の取組、社会動向を踏まえ、区議会の皆様とも議論を重ねながら、具体的な施策を検討し、着実に展開してまいります。

次に、基幹業務システムの統一、標準化及びガバメントクラウドへの移行について申し上げます。

住民基本台帳や税など自治体の基幹業務に用いるシステムは、長年にわたり、それぞれの自治体が独自に構築してきました。このため、各自治体では制度改正などのたびに個別の改修が必要となり、大きな負担を強いられてきた実態がありました。

こうした課題を抜本的に解決するため、国は、令和7年度を目途に、全国の自治体で基幹業務システムの標準化とガバメントクラウドの活用を進める方針を示しました。共通の仕組みを導入することで、人的、財政的負担を大幅に軽減し、自治体が本来注力すべき地域特性に応じた住民サービスの質的向上、新たなサービスの迅速な展開を可能にすることを目指すものであります。

本区は、こうした国の動きに呼応して、令和3年度から標準化に着手し、令和6年度に国より早期移行団体に選定され、当初の予定どおり令和7年度中の全面移行を目指して、準備の最終段階にあります。各種テストや研修期間を十分に確保しながら、円滑な移行と安定稼働を実現してまいります。

さらに、標準化などの取組と連動して、国主導による公共サービスメッシュやパブリック・メディカル・ハブなど、幅広い基盤との情報連携の検討も進められています。個人情報の保護には十分留意しつつ、標準化されたデータの連携、利活用が一層推進されることで、個人に最適化された行政サービスの提供や、一度提出した情報を何度も提出する必要のないワンスオンリーが可能となるなど、区民サービスの質の向上に直結する取組の実現が期待できます。

引き続きゼロトラストセキュリティの考え方を踏まえた多層的な情報保護対策の徹底と職員のセキュリティ意識の向上に努めながら、適切なデータの活用を進めてまいります。

基幹システムの標準化の取組とデータ利活用は、行政サービスの革新と持続可能な行財政運営を実現させる鍵となる取組です。今後標準化されたシステムを最大限活用するとともに、公共サービスメッシュ、PMHなど、基盤整備状況に関する国の動向を注視しながら、デジタルの力をさらなる区民サービスの向上につなげてまいります。

最後に、今回提案いたしました諸議案について申し上げます。

予算案件といたしまして、令和7年度一般会計補正予算第3号の1件、条例案件といたしまして、条例の一部を改正するもの6件、契約案件といたしまして、旧区立練成中学校改修機械設備工事請負契約について、千代田区役所7・8・9・10階他照明設備改修工事請負契約について、

オフィスレイアウト変更に伴う什器類の購入についての計 3 件であります。

また、報告案件といたしまして、損害賠償請求事件に関し専決処分により和解した件についての 1 件であります。

何とぞ、慎重なご審議の上、原案どおりご議決を賜りますようお願い申し上げます。

以上をもちまして、令和 7 年第 4 回区議会定例会の開会のご挨拶といたします。よろしくお願いいたします。



○議長（秋谷こうき議員） お諮りします。本日は以上で延会したいと思いますが、異議ありませんか。

〔「異議なし」と呼ぶ者あり〕

○議長（秋谷こうき議員） 異議なしと認め、決定します。

次回の継続会は11月26日午前10時30分から開会します。ただいま出席の方には文書による通知はしませんので、ご了承願います。

本日は以上で終了します。延会します。

午後1時18分 延会