

環境まちづくり委員会 送付 5 - 5 5

「都市計画法第 17 条に基づく『「二番町地区地区計画の変更に係る説明会』および公告縦覧  
の実施前に資料修正・追加を求める陳情(送付 5 - 5 4)」に関する追加の陳情

受付年月日 令和 5 年 1 2 月 2 0 日

陳 情 者 提出者 1 名

千代田区議会議長

秋谷 こうき 様



## 陳 情 書

**「都市計画法第17条に基づく『二番町地区地区計画の変更に係る説明会』および  
公告縦覧の実施前に資料修正・追加を求める陳情(送付5-54)」に関する追加の陳情**

陳情者:

住 所:

電 話:

去る12月6日に「都市計画法第17条に基づく『二番町地区地区計画の変更に係る説明会』および公告縦覧の実施前に資料修正・追加を求める陳情」を提出し、受理されました。その4)に風環境に関して60mと80mとを比較した図を作成して下さいをお願い致しました。図を作成するにあり、次のことを追加して要望致します。

現在、新オフィス棟周辺では西側(日テレ通り側)と北側(文人通り側)で2つの工事が進められそこには高いビルが建っていません。また北側の日本テレビの敷地には駐車場も広がっています。この状況で風環境について検討してもあまり現実的ではありません。

西側では10階建て46mのビルが建設されるそうです。四番町側は3階建て17.5mの仮施設が建設中です。仮施設なので数年後には、日本テレビの敷地には最低50~60mの日本テレビ関連のビルが建設されることは容易に想像できます。風環境の影響を検討する際は、これらのビルが建設されたことを想定して、より現実的に評価をし、図を作成して下さいよう要望致します。

住民は駐車場・空地や低層のビルとの間の風の影響を心配しているわけではなく、高層ビルが建った場合の日常の生活道路、通学路や公共広場に対する影響を心配しているのです。日本テレビと行政の方にはその点をご理解いただき、住民目線での回答をお願い致します。

また、風環境が想定よりも悪化した場合、壁面緑化や植栽などによって対応するという考え方があるそうですが、高層ビルでの壁面緑化の例や効果を具体的に示して説明して下さい。

以 上