

環境・まちづくり特別委員会 送付5-6

日本テレビ通り沿道まちづくりに係る説明会等の在り方についての陳情

受付年月日 令和5年2月6日

陳情者 提出者 1名

陳 情 書

2023年2月6日

千代田区議会議長
桜井 ただし 様

日本テレビ通り沿道まちづくりに係る説明会等の在り方についての陳情



要旨： 日本テレビ跡地の再開発を含む説明会の在り方についての4つのお願い。

お願い1：日本テレビ跡地の再開発について区・日テレ・住民の3者説明会の開催

日本テレビによる二番町地区の再開発案の検討はほぼ10年の長い年月行われてきましたが、高さ90mを含む具体的な案が公にされたのは昨年7月でした。その後、区、日本テレビ、住民での話し合いはほとんどされていません。住民は賛成・反対で意見が拮抗しています。この状況を住民始め区議の先生方も心配されています。12月8日の都計審でも「一部の人の議論ではなく、もっともっと幅広くこの検討に参加する(中略)」ことの必要性、新しい方向の指標を見つける視点や価値共有の必要性、「まちを二分法にしない。遺恨を残さない。(中略)知恵を出しながら、そして落としどころを見つけていく」必要性、「合意形成を努力する」必要性が述べられています*1。

2月8日に公聴会が開かれたことは大変意義があったとは思いますが、意見を言いっぱなしになっている感があります。賛否双方が一つの場で話し合うことに心配を抱く方もいらっしゃるかもしれませんが、住民の力を信じていただきたいと思えます。意見が対立し一時的にぶつかり合っても、直に話し合い理解しあい、解決を導く努力をしなければ溝は深まるばかりです。

しかし今一度、現状を見てみると、規模の差はあるものの住民がバリアフリー、広場、利便性、歩きやすい歩道は多くの方が共通して望んでいます。ただそれを実現するための方法論として日テレの提案をそのまま受け入れられるか否かだけが論点かと思われれます。もしかしら解決法は早く見つかるかもしれません。

そのためにも区の行政・日テレ・住民の3者が集う説明会の開催を望みます。

*1 令和4年度 第3回 千代田区都市計画審議会議事録 P43、P44～45、P51、P52

お願い2：オープンハウスの在り方について

参加者に対し個別に説明・対応するオープンハウスによる説明会の在り方は、丁寧ではありますが、説明者により説明の深みが異なったり、他の人の質問や意見を聞きながら自分の考えを見直したり、構成、醸成していくという過程がありません。意見を言いっぱなし、回答を聞きっぱなしになることもあります。個別の対応により、プライバシーは保護され、反対意見者との一時的な対立を回避することはできます。しかし、長期的にみると町が細分化され、コミ

ユニティーが弱体化していきます。

町の課題や解決策は個人ではなく多くの住民で共有することが大切だと思います。今後は個別対応のオープンハウスに加え、是非一般的な平場での説明会の形も併用する説明会の開催をお願い致します。また短い時間で、質問数を制限したり、形ばかりの説明会行うのではなく、十分な時間をとり、意見や質問を出し尽くせる形にさせていただくことを望みます。

お願い3：対立を乗り越えた先を見据えて、話し合う場を作って下さい。

対立意見がある時、歩み寄るためにとことん話し合っ合意を形成していかなければ、溝は深り、人と人の温かいつながりや、信頼関係が薄れていきます。これでは共同体としての町は機能しなくなり、災難や有事に対応することも難しくなると思います。将来を見据え、対立を避けるのではなく、対立があるからこそ、じっくりとみんな話し合える場を作って下さることを望みます。

お願い4：日本テレビ提案の風環境に関する丁寧な説明の要望

日本テレビが計画している交流広場は乳幼児の子供からお年寄りが集い、憩える場として多くの方が大変期待を持っています。一方、昨今は村上式評価尺度が作られた40年前とは住環境は著しく変わり、高層ビル周辺では「吹き降ろし流」や「風速増加領域」などによる「ビル風現象」が問題視され、交流広場の風環境についても心配の声が上がっています。新しいビルの建設後の風環境についてももう少し丁寧に説明していただくと安心です。また、ビル建設後にこんなはずではなかったという思いが少なくなると思いますので、再度の説明を望みます。

以下は、説明会が開催された際、風について取り上げていただきたい点です。

- ①都市計画提案の概要の「風環境への影響 概略把握」では、交流広場内の特にビルの近くの風環境の記載がありません。できれば、記載していただきたいです。
- ②同図では、文人通りに関しては四番町側が空地の状態での測定結果ですが、数年後には確実に日テレのビルが建ちます。現在の空地に現行地区計画で高さ60mのビルが建ったことを想定した風環境の測定値も記載していただきたいです。
- ③解析高さは通常1.5mで行うところ、2.0mで行っていますが、その理由は何ですか。
- ④日テレの敷地の周辺道路のガストファクターあるいは用途地域を何と設定されていましたか。
- ⑤四番町に日テレのビルが建ったら、文人通りのガストファクターは変わる可能性はありますか。

以上