

令和 6年 2月 6日 環境まちづくり委員会（未定稿）

○林委員長 はい。それでは、日程1、陳情審査に入ります。

まず、外神田一丁目南部地区まちづくりについて、本件に関する陳情は、新たに送付された陳情、送付6-4、外神田一丁目計画について手続きの調査を求める陳情、継続中の審査が、送付5-14、外神田一丁目再開発のエリア内の区有施設の情報共有に関する陳情、5-30の千代田清掃事務所及び千代田万世会館の機能更新等に関する陳情、5-39、外神田一丁目南部地区再開発の直近の事業計画案を示すよう求める陳情、5-42、外神田一丁目南部地区再開発について、建築条例審査前に公共施設である清掃事務所について区民から意見を聞き大方の区民意見を取り入れることを求める陳情の合計5件です。

執行機関から、何か進捗報告等はございますか。

○大木神田地域まちづくり担当課長 新たに送付された陳情に関しまして、区としてのコメント等は特にございません。また、継続審査中の陳情につきましては、前回2月1日の当委員会でご報告した内容に変わりはありません。

以上でございます。

○林委員長 はい。ということで、本日そのような状況でございます。

この後ちょっとお諮りしたいのもあるんですが、まず陳情の取扱いについてですけれども、全て継続審査とすることよろしいですか。

〔「はい」と呼ぶ者あり〕

○林委員長 ありがとうございます。

次に一一審査の前だよね、これ。ちょっと休憩します。

午後1時36分休憩

午後1時37分再開

○林委員長 それでは、委員会を再開いたします。

外神田一丁目南部地区のまちづくりの陳情審査を継続審査として陳情審査を終了いたします。よろしいですか。

〔「はい」と呼ぶ者あり〕

○林委員長 はい。関連で、私のほうからお諮りいたします。外神田一丁目南部地区のまちづくりについて、委員から、委員会として再開準備組合関係者から参考人として委員会にお呼びし、委員会で議論する事項をお聞きしたいとの意見がございましたが、そのように進めさせていただいてよろしいですか。

〔「はい」と呼ぶ者あり〕

○林委員長 ありがとうございます。

それでは、第1回定例会開会中の当委員会に、再開準備組合関係者を2名ほどお呼びしてお話を伺いたいと思います。具体的な氏名は、先方のご意向もお聞きし、また詳細の実施日時につきましても正副委員長に預らせていただきまして、決まりましたら委員の皆様にご連絡いたします。よろしいですか。

〔「はい」と呼ぶ者あり〕

○林委員長 ありがとうございます。

また、参考人への意見聴取する事項につきましては、正副委員長としての案を今からお配りいたしますので、休憩いたします。

午後1時38分休憩

令和 6年 2月 6日 環境まちづくり委員会（未定稿）

午後1時39分再開

○林委員長 それでは、委員会を再開いたします。

ただいま配付いたしました参考人への意見聴取する事項ですが、1、再開発事業における仮施設を含めた公共施設の取扱いについてご説明ください。2、本再開発事業の事業性の見通しについてご説明ください。3、権利変換条件の提示時期等、本再開発事業の今後のスケジュールをお示しください。4、区道の評価手法や評価の水準についてお示しください。5、整備後の建物イメージ（区有施設部分）について、イラスト等でお示しください。6、区有施設に関する将来の建物修繕費の見込みにどのような影響があるのか、ライフサイクルコストの変動の状況、併せて、民間施設との合築に係る維持管理等協定についてご説明ください。

以上の6問を参考人へお聞きしたいと思いますが、よろしいですか。

〔「はい」と呼ぶ者あり〕

○林委員長 はい。ありがとうございます。

なお、当日の流れですが、今確認いたしました6問につきまして、私、委員長のほうから伺い、参考人の方々にお答えしていただきます。今回は、私、委員長から、この6問に関する質問のみとさせていただくことで、よろしいですか。

〔「はい」と呼ぶ者あり〕

○林委員長 はい。ありがとうございます。

次に、参考人の時間についてなんですが、大体30分から45分ですが、6問の回答だけなんですけれども、これも時間を明示していかなくてはいけないんで。30分程度。45。何か意見があれば。

○岩田委員 これとは違いますけども、前、100条委員会とかのときも、証人と、こう、呼んで、結構長引いた気がするんですよ。何だかんだ言って長くなっちゃう。なので、ちょっと多めに取ったほうがよろしいんじゃないかなと思うんですが、どうでしょう。

○林委員長 ちょっと最大45分ぐらいですか。大丈夫かな。大丈夫ですかね。また、時間等々もちょっと、先方のほうも、これ、100条のときと違って強制力がないんですけれども、質問事項を投げて、お答えも返ってきてと。

では、時間は最大45分程度でよろしいですかね。

はやお委員。

○はやお委員 ここの代表的な質問を委員長のほうからしていただくと。そこが終わった後、ここのことを踏まえつつ、行政の方に対しては、質問することというのは問題ないでしょうか。

○林委員長 はい。全く問題なく。

○はやお委員 はい、分かりました。

○林委員長 やっていただかないと、議案審査でございますので、精力的な質疑をぜひやっていただきたいと思います。

ほかには、いいですか。

〔「はい」と呼ぶ者あり〕

○林委員長 それでは、外神田一丁目のこの件に関しましては、参考人制度を正副で進めさせていただきたいと思います。よろしいですかね。

送付5-14、30、39、42、6-4 陳情審査部分抜粋：

令和 6年 2月 6日 環境まちづくり委員会（未定稿）

〔「はい」と呼ぶ者あり〕

○林委員長 はい。ありがとうございます。