環境まちづくり委員会　送付７－17

都計審の附帯決議に基づく適切な「前向きに話し合える場」つくりに関する陳情

受付年月日　　令和７年５月 23 日

陳　情　者　　提 出 者　　１名

2025 年 5 月 23 日

千代田区議会　議長　秋谷こうき　様

都計審の附帯決議に基づく適切な「前向きに話し合える場」つくりに関する陳情

陳情者氏名：[redacted]
陳情者居住所：[redacted]
(連絡先：[redacted]

都市計画審議会（以下、「都計審」といいます。）は、「二番町地区地区計画の変更」への答申に関する決議（以下、「附帯決議」）といいます。）において、「二番町地区計画の変更に当たっては、意見の対立により地区住民を二分するような事態が長期間にわたって継続」していることに懸念を示し、千代田区当局に対し地区の融和を図るため 4 つの事項の実施を要請し、併せて「全ての関係者がこの問題に関し前向きに話し合える場づくりに協力することを切望します」としました。

千代田区民の声を届ける会（以下、「千声会」といいます。）は、地区住民を二分するような対立状態が継続し深まってゆくことがないように、昨年 12 月に誰でも参加できる千声会主催の区による説明会を実施しました。参加者からのアンケートでは「区の説明が不十分で再開発に納得できない」との意見が多く出ていました。

令和 7 年 1 月 12 日には、各方面のご尽力により、番町次世代シンポジウムが行われましたが、番町全体のまちづくりに関する希望を聞くもので、「二番町再開発」や「附帯決議」についての説明はなく、参加者も限定されていることから、附帯決議が求める「前向きに話し合える場」ではありませんでした。

二番町地区の融和を図るためには、都計審の附帯決議に基づく適切な「前向きに話し合える場」を早急につくることが必要です。そして、地区の融和を図るために「前向きに話し合える場」では、下記の事項が必要不可欠です。

（記）

① 「事業の具体化」（附帯決議の要請事項（1））に当たって地区内の融和に向かうように、地区住民のだれでもが参加できる場であること。

② 「事業者が地区の要望を受け止めて上限に対してゆとりを持った計画内容とすること」（附帯決議の要請事項（2））につながる「地区の要望」を出し合える場であること。

③ 「前向きに話し合える場」での住民の意見を踏まえて「与件整理」が行われること。

④ 住民が「事業の具体化」及び「建築物の設計段階」を理解し、意見が述べられるように、事業者が複数の案についてそれぞれ模型を作成し、メリット・デメリットをわかりやすく説明する場であること。
⑤ 地区の融和を図るために必要な回数を継続して実施すること。
⑥ 「前向きに話し合える場」の議事録を公表し、参加できなかった住民からの意見も積極的に募ること。

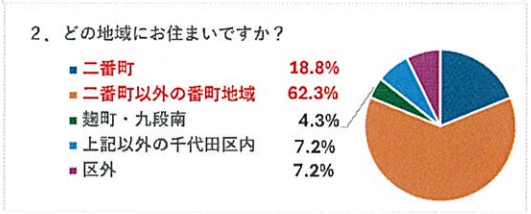
都計審の附帯決議に基づく適切な「前向きに話し合える場」づくりが早急に行われるように住民を代表する議会から執行機関に要請していただけますよう心からお願い申し上げます。

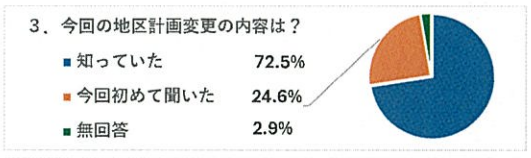
参考：千声会主催「区からの説明会」アンケート結果

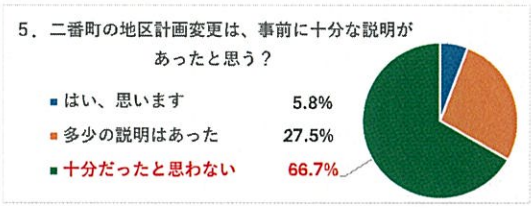
2024年12月17日　区役所による二番町地区計画説明会後のアンケート結果

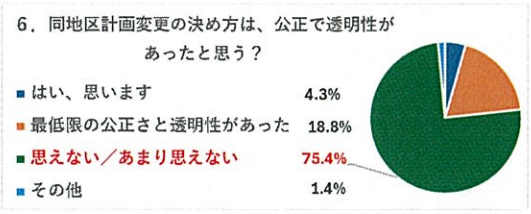
（アンケート回答数＝69）

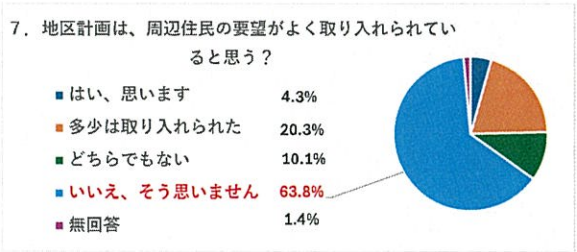
質問	選択肢	回答比率	回答数
1．二番町とあなたの関係	地域の住民	88.4%	61
	在勤者	5.8%	4
	在学者	0.0%	0
	無回答	5.8%	4
2．どの地域にお住まいですか？	二番町	18.8%	13
	二番町以外の番町地域	62.3%	43
	麹町・九段南	4.3%	3
	上記以外の千代田区内	7.2%	5
	区外	7.2%	5
	無回答	0.0%	0
3．今回の地区計画変更の内容は？	知っていた	72.5%	50
	今回初めて聞いた	24.6%	17
	無回答	2.9%	2
4．決定した二番町の変更後地区計画について	納得している	13.0%	9
	していない／反対だ	62.3%	43
	どちらでもない	18.8%	13
	その他	5.8%	4
5．二番町の地区計画変更については、事前に十分な説明があったと思いますか？	はい、思います	5.8%	4
	多少の説明はあった	27.5%	19
	十分だったと思わない	66.7%	46
6．二番町の地区計画変更の決め方は、公正で透明性があったと思いますか？	はい、思います	4.3%	3
	最低限の公正さと透明性があっ	18.8%	13
	思えない／あまり思えない	75.4%	52
	その他	1.4%	1
7．地区計画は、周辺住民の要望がよく取り入れられていると思いますか？	はい、思います	4.3%	3
	多少は取り入れられた	20.3%	14
	どちらでもない	10.1%	7
	いいえ、そう思いません	63.8%	44
	無回答	1.4%	1
8．日テレ再開発について、ご懸念あれば、以下からお選びください。（複数選択可）	バスの遅延	23.2%	16
	たき火イベントによる火災など	24.6%	17
	緊急車両への障害	26.1%	18
	駅の混雑	44.9%	31
	違法駐車の増加	46.4%	32
	深夜のひとだまりが増える	50.7%	35
	近隣のごみやたばこの吸い殻の	55.1%	38
	ビル風	56.5%	39
	イベントによる騒音	59.4%	41
	日テレ通りや生活道路の交通量	65.2%	45
	懸念はない		0

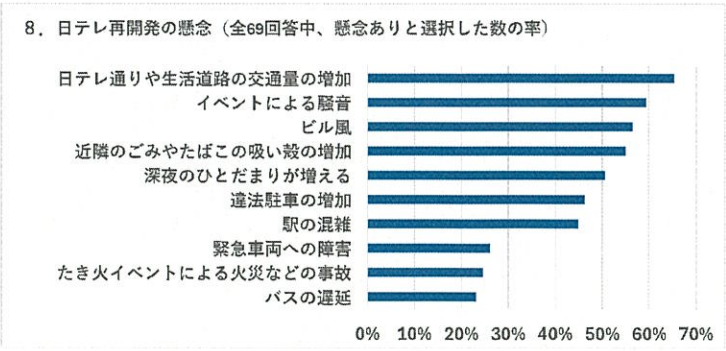












作成：千代田区民の声を届ける会